

Mehr Infos unter: 0611-7 43 44

*****VIEL HAUS FÜR WENIG GELD! Idyllische Lage am
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET Bad Schwalbach-OT*****

In herrlicher Lage am Landschaftsschutzgebiet steht dieses gepflegte Einfamilienhaus mit

Einliegerappartement.

Der Wohnbereich wird Ihnen gefallen! Großzügige Fenster zu Garten und Terrasse lassen viel Licht und Sonne herein. Ein gemütlicher offener Kamin spendet Behaglichkeit. Der Essbereich liegt direkt neben der Küche.

Im Dachgeschoss stehen Ihnen 3 Räume und ein Tageslichtbad zur Verfügung. Auf der EG-Ebene befindet sich ein geräumiges 1-Zimmer-Apartment mit Kochzeile und Duschbad/sep.WC.

Im Untergeschoss stehen Ihnen ein weiterer großzügiger Raum mit Tageslicht als Gäste-/Arbeits- oder Schlafzimmer sowie ein Duschbad zur Verfügung.

Daneben noch ein ca. 33 m² großer Hobbyraum und diverse Kellerräume.

Ca. 759 m² Grundstück, Garage.

In Bad Schwalbach-Langenseifen in herrlicher Lage direkt am Landschaftsschutzgebiet in einmaliger ruhiger Lage!

Langenseifen hat ca. 500 Einwohner und bietet eine gute Infrastruktur: Lebensmittelgeschäft

Friseur, Arzt, Gaststätte am Ort.

Diverse Freizeitmöglichkeiten im Bereich Sport und Kultur.

Schulen in Bad Schwalbach (Grundschule, Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe), Kindergarten im benachbarten Hettenhain.

Gute Busverbindung nach Wiesbaden (Hauptbahnhof ca. 1 Std.) und Bad Schwalbach (ca. 15 Min.). Mit dem Auto erreichen Sie Wiesbaden in ca. 20 Min.

Kaufpreis: € 239.000.- zzgl. 5,95% Maklerprovision

Der Bauherr war vom Fach (Dipl.Ing./Architekt) und hat das Haus seinerzeit für seine Familie

errichten lassen. Sie können also sicher sein, ein wertiges, freistehendes Einfamilienhaus in bester

Lage zu erwerben!





