

Mehr Infos unter: 0611 - 7 43 44

**\*\*\*\*3 1/2-ZKBB zum WOHLFÜHLEN! Hell, gut ausgestattet, in bester Lage Mörfelden-Walldorf!\*\*\*\***

Lichtdurchflutet und bestens ausgestattet ist die angebotene 3 1/2-Zimmer-Wohnung - hier werden Sie sich wohlfühlen!

Ca. 93 m<sup>2</sup> Wfl. bieten einen großzügigen Wohn-Essbereich mit Ausgang zum überdachten Sonnenbalkon. Die Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet und liegt ideal neben dem Essbereich. Praktisch auch der von der Küche aus begehbarer Abstellraum/Speisekammer.

Das schicke Bad ist sowohl von der Diele als auch vom Schlafzimmer begehbar! 2 weitere Zimmer runden das Angebot ab.

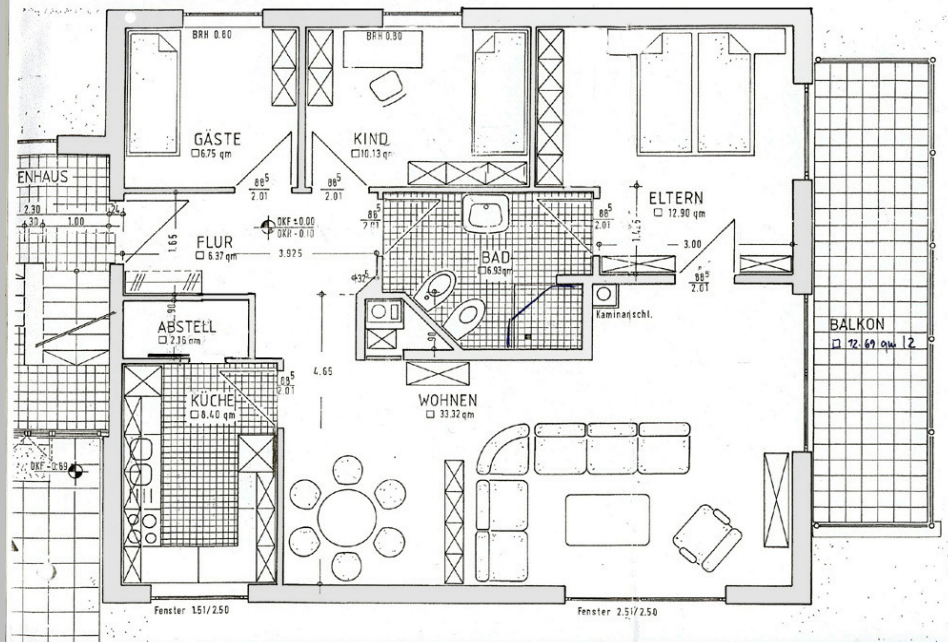
Ihren Pkw parken Sie auf dem zur Wohnung gehörenden Stellplatz direkt vor dem Haus neben der Eingangstür. Zum Abstellen bietet der ca. 7 m<sup>2</sup> geräumige Keller genügend Raum.

- \* ALNO-Einbauküche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Herd mit Backofen und Cerankochfeld, Edelstahl-Dunstabzug, Kühl-Gefrierkombination
- \* Parkett
- \* Fußbodenheizung
- \* Bad mit Eckwanne
- \* bodentiefe Kunststofffenster (Sicherheitsglas)
- \* Vorrichtung Kaminofenanschluss im Wohnbereich
- \* SAT-Antenne und Kabelanschluss
- \* Hochparterre
- \* Wohngeld: € 197.- (inkl. Instandhaltungsrücklage von € 44,66.-)
- \* Außenstellplatz
- \* Fahrradhäuschen hinter dem Haus

In bester Lage von Mörfelden-Walldorf ruhig gelegen. Mörfelden-Walldorf hat ca. 34.000 Einwohner und bietet eine sehr gute Infrastruktur. Kindergärten, Schulen, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in der Nähe (Einkaufszentrum Carré ca. 7-8 Fußmin.). Ideale Verkehrsanbindungen an Autobahnen und öffentliche Verkehrsmittel (nach Frankfurt ca. 10 Min., ebenso zum Flughafen). Vielfältige Freizeitmöglichkeiten bieten Sportangebote (Waldschwimmbad, Badeseen, Tennisplätze- und hallen, div. Sportplätze, Fitnesscenter, Rad-, Reit- und Wanderwegenetz) sowie interessante kulturelle Angebote.

**KP: € 198.000.- zzgl. 5,95% Käuferprovision inkl. MwSt.**  
Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser Wohnung begeistern!  
Einziehen können Sie nach Vereinbarung.





zurück zur Übersicht