

Mehr Infos unter: 0611 - 7 43 44

*******MODERNE DOPPELHAUSHÄLFTE in beliebter Wohnlage BUDENHEIM mit Garten u. großem Hof*******

Der Grundriss dieser in 2003 erbauten Doppelhaushälfte wird Ihnen gefallen! Der geräumige Wohnbereich öffnet sich zur Sonnenterrasse, die leicht erhöht über dem Garten liegt. Die Terrasse ist überdacht – hier kann man wunderbar entspannen, Grillen, den Feierabend genießen.

Die riesige Wohnküche wird Sie begeistern. Bestens ausgestattete Einbauküche und ein gemütlicher Platz zum Beisammensein. Das Gäste-WC rundet das Angebot auf der Eingangsebene ab.

Im 1. OG befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad.

Im Dachgeschoss steht Ihnen ein weiteres großes Zimmer zur Verfügung. Gesamt bietet das Haus ca. 119,49 m² zuzüglich ca. 20 m² Terrasse.

Gepflegter Garten mit Rasen und Rosenstöcken. Ein praktisches Gartenhaus gehört auch dazu. Die große Hoffläche bietet Parkplätze für 3 Pkw's und jede Menge Platz - nicht nur für (Auto)bastler...

- ▣ 4 Zimmer
- ▣ ca. 119,49 + ca. 20 m² Terrasse
- ▣ Bj. 2003
- ▣ Fliesenböden
- ▣ Tageslichtbad mit Dusche
- ▣ Gäste-WC
- ▣ schicke Einbauküche mit Miele-Geschirrpüler, großem Cerankochfeld, hochgebautem Backofen, Edelstahl-Dunstabzug u. jeder Menge Stauraum
- ▣ Gartenhaus
- ▣ 3 Pkw-Stellplätze im Hof

Budenheim ist eine am Rhein gelegene Gemeinde ca. 6-8 km westlich von Mainz.

Es gibt eine hervorragende Infrastruktur. Grund-, Haupt- und Realschule sind am Ort.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Hervorragende Anbindung mit Bus, Bahn oder durch Autobahnanschluss.

Budenheim ist ein Haltepunkt für Nahverkehrszüge auf der linken Rheinstrecke der Deutschen Bahn. Fahrtzeit zum Mainzer Hauptbahnhof ca. 8 bis 10 Minuten.

Mit dem Bus (Buslinie 620/Omnibusverkehr Rhein-Nahe) fahren Sie ca. 14 Minuten zum Mainzer Hauptbahnhof.

Mit dem Auto erreichen Sie Mainz oder Wiesbaden in ca. 15, den Frankfurter Flughafen in ca. 25 Autominuten.

Die Nähe zum Rheingau, der Lennebergwald in direkter Umgebung und das

reichhaltige Vereinsleben der Gemeinde bieten einen hohen Freizeitwert.

Neben Reiten, Fußball und Tennis stehen Ihnen ein neuer Golfplatz sowie das

idyllisch gelegene Waldschwimmbad zur Verfügung.

Sie werden sich hier wohl fühlen!

KP: € 279.000.- zzgl. 5,95% Käuferprovision inkl. MwSt. - Hier sollten Sie schnell sein!



