

**Mehr Infos unter: 0611 - 7 43 44**

**\*\*\*\*\*INDIVIDUELLES ECKHAUS in herrlicher  
Blicklage WALDEMS-ESCH bei Idstein zum  
FESTPREIS von nur € 240.000.-!\*\*\*\***

Viel Wohnvergnügen auf 3 Ebenen bietet dieses junge und gepflegte Reiheneckhaus.

Wohnen und Essen mit offener Küche haben großzügige ca. 45 m<sup>2</sup>.  
Eine Balkonterrasse und ein Tageslicht-Gäste-WC runden das Angebot  
auf dieser Ebene ab.

Im Gartengeschoss finden Sie ein zweites Wohnzimmer mit gemütlichem  
Kamin und Ausgang zu Terrasse und Garten (Süd/West-Lage).

Im Dachgeschoss stehen Ihnen 3 Schlafräume und ein Tageslicht-Wannenbad  
zur Verfügung.  
Eines der Schlafzimmer hat Ausgang zum Balkon mit herrlicher Fernsicht.

An Nutzfläche haben Sie neben Heizraum und Hausanschlussraum noch 2  
weitere Kellerräume.

Für Ihre Fahrzeuge gibt es zwei Außenstellplätze.

- \* Einbauküche
- \* Fliesenboden in EG und Gartengeschoss
- \* offener Kamin mit Heizeinsatz
- \* Tageslicht-Wannenbad mit Doppelwaschtisch
- \* Tageslicht-Gäste-WC
- \* weiße Kunststoffenster / Rolläden
- \* 2 Außenstellplätze

Waldems liegt im Taunus in waldreicher Umgebung am nordwestlichen Fuß  
des Feldbergmassivs.

Das angebotene Haus liegt im Ortsteil Esch.

Die Gemeinde ist mit der acht Kilometer entfernten Anschlussstelle Idstein  
der Autobahn A 3 gut an das Fernstraßennetz angebunden.

Außerdem verlaufen die Bundesstraßen B 8 und B 275 durch das Gemeindegebiet  
und kreuzen sich in Esch. Der nächst gelegene Bahnhof befindet sich in Idstein  
an der Main-Lahn-Bahn, hier verkehrt u. a. die RMV-Linie 20.

Esch hat einen Kindergarten (Öffnungszeiten: 7.30 Uhr - 17.30 Uhr), Supermarkt,  
Bäcker, Sparkasse und eine Gaststätte.

Die Grundschule besuchen Ihre Kinder im benachbarten Idstein-Heftrich.  
Alle weiterführenden Schulen und Einkaufsmöglichkeiten gibt es im 8 km entfernten  
Idstein.

**Festpreis nur € 240.000.- zzgl. 5,95% Käuferprovision inkl. MwSt.  
Sichern Sie sich dieses Angebot bei den (noch) niedrigen Zinsen!**



Eingangsbereich



Gartenseite



Garten



Wohnen und Essen



Einbauküche



Wohnen



Balkonterrasse vor Wohnbereich



Kaminzimmer Gartenebene



Balkon Dachgeschoss



Schlafen 1



Tageslichtbad



Schlafen 2



Schlafen 3



Treppenhaus



Gäste-WC



Blick vom Dachgeschoss



einer der Kellerräume

