

# Modern möbliertes, großzügiges Appartement mit Internet, Balkon + TG-Platz. Kurze Wege in die City!



65187 Wiesbaden

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 43,57 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 850,00 EUR

Scout-ID: 117531259  
Objekt-Nr.: 1219

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Etage: 1  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Personenaufzug: Ja  
Baujahr: 1995  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Erdgas leicht  
Energieverbrauchskennwert: 64,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugsfrei ab: ab sofort o. nach Vereinbarung  
Haustiere: Nein  
Garage/Stellplatz: Tiefgarage  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1



## Ihr Ansprechpartner:

Claussen Immobilien  
Frau Maja Claussen  
E-Mail: [info@clausSEN-immobilien.de](mailto:info@clausSEN-immobilien.de)  
Tel: +49 611 74344  
Mobil: +49 171 6262020  
Fax: +49 611 74345  
Web: <http://www.clausSEN-immobilien.de>

Nebenkosten: 155,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR  
Kautiön: 1990 EUR

# Modern möbliertes, großzügiges Appartement mit Internet, Balkon + TG-Platz. Kurze Wege in die City!



65187 Wiesbaden

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	43,57 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	850,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Modern möbliertes, großzügiges Appartement mit Internet, Balkon + TG-Platz. Kurze Wege in die City - hell und sonnig!

Die Wohnung liegt in der 1. Etage eines gepflegten Hauses Baujahr 1995. Der Lift bringt Sie ganz bequem von der Tiefgarage bis vor die Wohnungstür.

Komplett mit allem Inventar ausgestattet und liebevoll möbliert - Sie brauchen nur Ihren Koffer mitbringen.

Heller, großer Dielenbereich (mit Einbauschränk bis unter die Decke). Zur Linken das moderne Duschbad.

Der großzügige Wohn-Schlafbereich ist hell und sonnig. Die zum Wohnbereich hin offene Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche und einem Essplatz ausgestattet.

Auf dem Balkon können Sie im Sommer den Feierabend genießen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Ihren Wagen parken Sie in der Tiefgarage. Wenn Sie keine Garage benötigen wird die Wohnung auch ohne Garage vermietet.

Es wird nur an eine Einzelperson vermietet. Bezug ab sofort oder nach Vereinbarung.

Wir erbitten Ihre Anfrage AUSSCHLIESSLICH schriftlich mit Angabe einer Rückrufnummer. Wir können Ihre Anfrage schneller bearbeiten wenn Sie uns vorab schon folgende Informationen übermitteln (Angaben zu Arbeitsstelle und Einkommen) Danke!

## Ausstattung:

- \* Komplett liebevoll möbliert und mit allem Inventar ausgestattet (Geschirr, Besteck, Bettwäsche, Fernseher u.v.m - siehe Inventarliste)
- \* Internet / W-LAN
- \* Einbauküche (mit Waschtrockner)
- \* Laminat- und Fliesenboden
- \* Duschbad
- \* alle Fenster mit Rolläden
- \* Einzelgarage (in Tiefgarage)
- \* Sonnenbalkon
- \* Keller
- \* Trockenraum

## Lage:

Hervorragende Infrastruktur, nur wenige Minuten in die City und zum Bahnhof.

Prima Verkehrsanbindung: Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt, Autobahnanbindung nach Frankfurt,

zum Flughafen, nach Darmstadt und Mainz in wenigen Minuten erreichbar.

## Sonstiges:

Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen, die wir für verlässlich halten - weil sie uns aber von Dritten übermittelt wurden, können wir keine Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit übernehmen.

Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich - Irrtümer, Änderungen oder Zwischenvermietung müssen vorbehalten bleiben.



Balkon

# Modern möbliertes, großzügiges Appartement mit Internet, Balkon + TG-Platz. Kurze Wege in die City!



65187 Wiesbaden

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 43,57 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 850,00 EUR



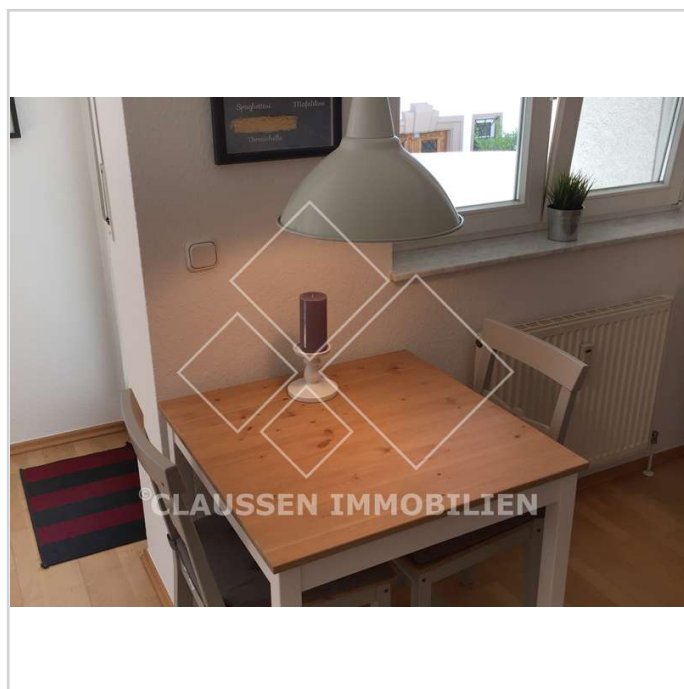
Wohnzimmer



Arbeitsbereich



Küche



Esstisch

# Modern möbliertes, großzügiges Appartement mit Internet, Balkon + TG-Platz. Kurze Wege in die City!



65187 Wiesbaden

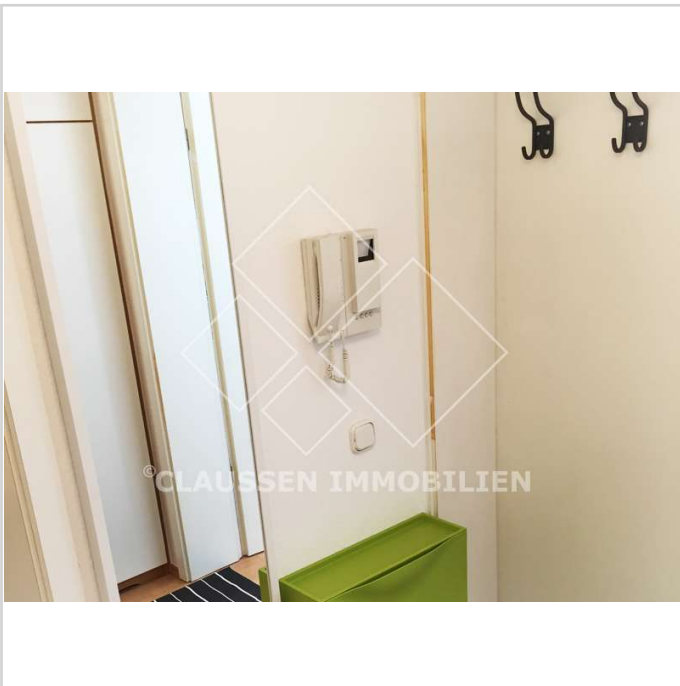
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 43,57 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 850,00 EUR



Schlafbereich



Kommode Schlafbereich



Flur



Kleiderschrank Flur

# Modern möbliertes, großzügiges Appartement mit Internet, Balkon + TG-Platz. Kurze Wege in die City!



65187 Wiesbaden

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 43,57 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 850,00 EUR



Badezimmer



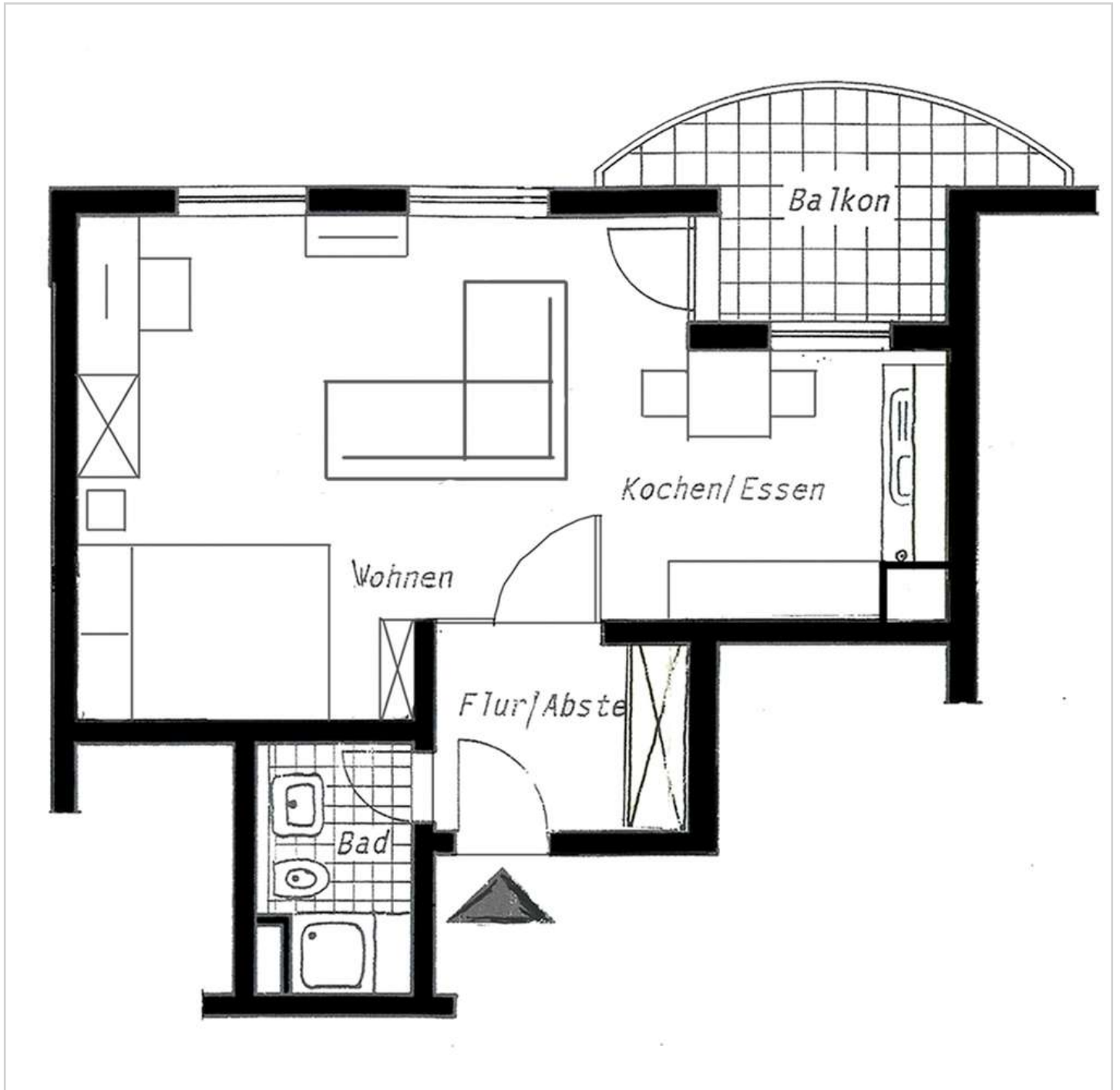
Hausansicht

# Modern möbliertes, großzügiges Appartement mit Internet, Balkon + TG-Platz. Kurze Wege in die City!



65187 Wiesbaden

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 43,57 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 850,00 EUR



Grundriss

# Modern möbliertes, großzügiges Appartement mit Internet, Balkon + TG-Platz. Kurze Wege in die City!



65187 Wiesbaden

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 43,57 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 850,00 EUR

