

Modern möbliertes, großzügiges Appartement mit Internet, Balkon + TG-Platz. Kurze Wege in die City!



Biebricher Allee 90
65187 Wiesbaden

Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 950,00 EUR
pro: Monat
Bezugsfrei ab: 2021-05-01

Scout-ID: 126747693
Objekt-Nr.: 1242

Das Angebot ist frei bis: unbefristet
Mindestmietdauer: 6,00 Monat(e)
Maximale Personanzahl: 2 Person(en)
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 43,57 m²
Balkon/Terrasse: Ja
Keller: Ja
Personenaufzug: Ja
Etage: 1
Baujahr: 1995
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Erdgas leicht
Energieverbrauchskennwert: 64,00 kWh/(m²*a)
Haustiere: Nein
Einschränkung: Nur an Nichtraucher
Möblierung: Ja
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1



Ihr Ansprechpartner:

Claussen Immobilien
Frau Maja Claussen

E-Mail: info@clausSEN-immobilien.de

Tel: +49 611 74344

Mobil: +49 171 6262020

Fax: +49 611 74345

Web: <http://www.clausSEN-immobilien.de>



Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR
Kautions: 1900

Modern möbliertes, großzügiges Appartement mit Internet, Balkon + TG-Platz. Kurze Wege in die City!



Biebricher Allee 90

65187 Wiesbaden

Wohnart:	Wohnung
Pauschaliete:	950,00 EUR
pro:	Monat
Bezugsfrei ab:	2021-05-01

Objektbeschreibung:

Modern möbliertes, großzügiges Appartement mit Internet, Balkon + TG-Platz. Kurze Wege in die City - hell und sonnig!

Die Wohnung liegt in der 1. Etage eines gepflegten Hauses Baujahr 1995. Der Lift bringt Sie ganz bequem von der Tiefgarage bis vor die Wohnungstür.

Komplett mit allem Inventar ausgestattet und liebevoll möbliert - Sie brauchen nur Ihren Koffer mitbringen.

Heller, großer Dielenbereich (mit Einbauschränk bis unter die Decke). Zur Linken das moderne Duschbad.

Der großzügige Wohn-Schlafbereich ist hell und sonnig. Die zum Wohnbereich hin offene Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche und einem Essplatz ausgestattet.

Auf dem Balkon können Sie im Sommer den Feierabend genießen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Ihren Wagen parken Sie in der Tiefgarage.

Wir erbitten Ihre Anfrage schriftlich mit Angabe einer Rückrufnummer und Informationen zu Arbeitsstelle und Einkommen. Danke!

Ausstattung:

- * Komplett liebevoll möbliert und mit allem Inventar ausgestattet (Geschirr, Besteck, Bettwäsche, Fernseher u.v.m - siehe Inventarliste)
- * Internet / W-LAN
- * Einbauküche (mit Waschtrockner)
- * Laminat- und Fliesenboden
- * Duschbad
- * alle Fenster mit Rollläden
- * Einzelgarage (in Tiefgarage)
- * Sonnenbalkon
- * Keller
- * Trockenraum

Lage:

Hervorragende Infrastruktur, nur wenige Minuten in die City und zum Bahnhof.

Prima Verkehrsanbindung: Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt, Autobahnanbindung nach Frankfurt, zum Flughafen, nach Darmstadt und Mainz in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Die Kosten für die einmalige Endreinigung betragen € 150.-

Die angegebene Miete ist für 1 Person berechnet und enthält alle Nebenkosten bis auf Strom und Rundfunkbeitrag. Diese werden vom Mieter selbst angemeldet und bezahlt.

Es kommen keine weiteren Kosten hinzu.

Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen, die wir für verlässlich halten - weil sie uns aber von Dritten übermittelt wurden, können wir keine Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit übernehmen. Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich - Irrtümer, Änderungen oder Zwischenvermietung müssen vorbehalten bleiben.



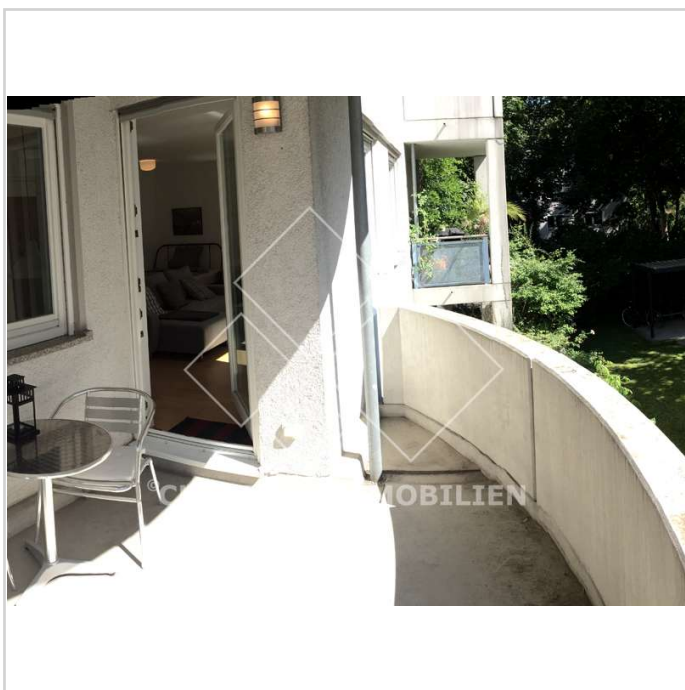
Wohnen

Modern möbliertes, großzügiges Appartement mit Internet, Balkon + TG-Platz. Kurze Wege in die City!



Biebricher Allee 90
65187 Wiesbaden

Wohnart: Wohnung
Pauschaliete: 950,00 EUR
pro: Monat
Bezugsfrei ab: 2021-05-01



Balkon



Arbeiten



Küche



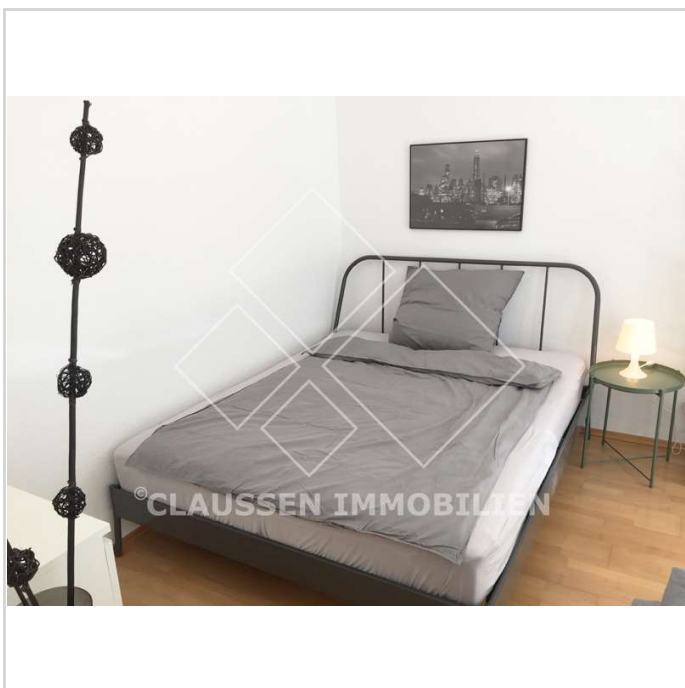
Essen

Modern möbliertes, großzügiges Appartement mit Internet, Balkon + TG-Platz. Kurze Wege in die City!



Biebricher Allee 90
65187 Wiesbaden

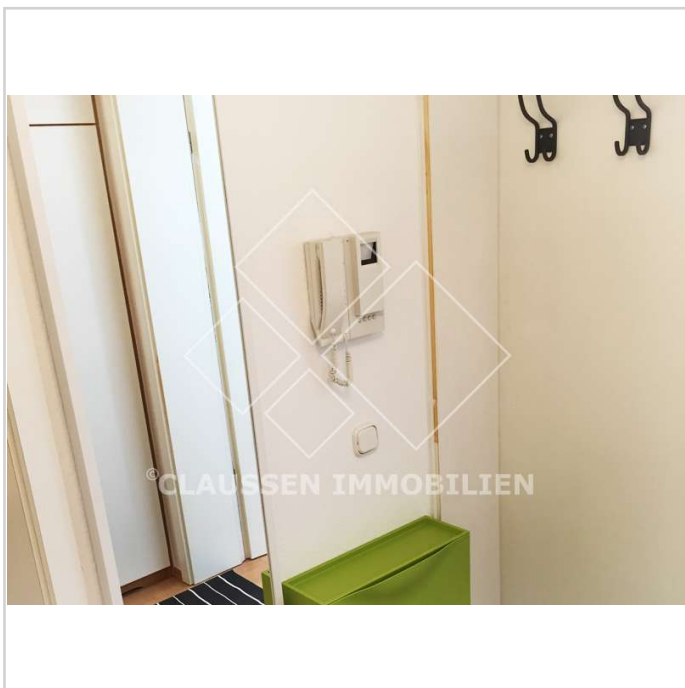
Wohnart:	Wohnung
Pauschaliete:	950,00 EUR
pro:	Monat
Bezugsfrei ab:	2021-05-01



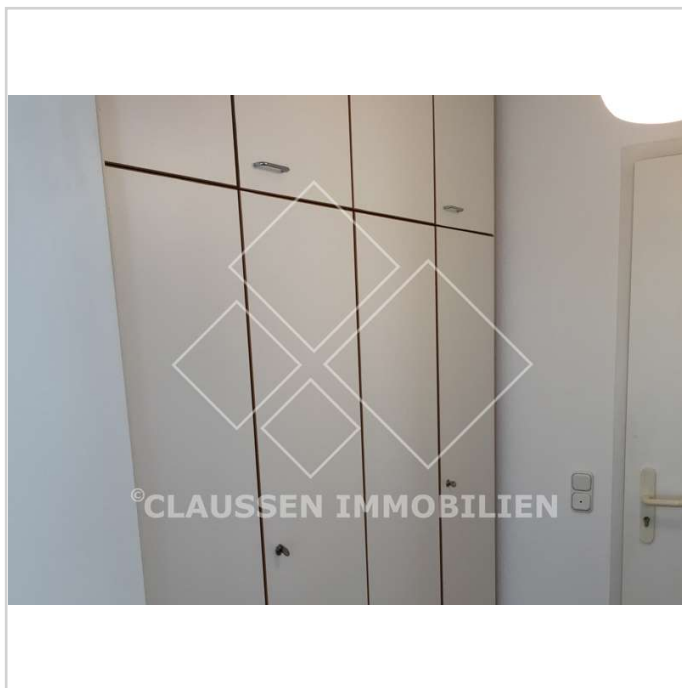
Sclafen



Badezimmer



Garderobe



Kleiderschrank

Modern möbliertes, großzügiges Appartement mit Internet, Balkon + TG-Platz. Kurze Wege in die City!

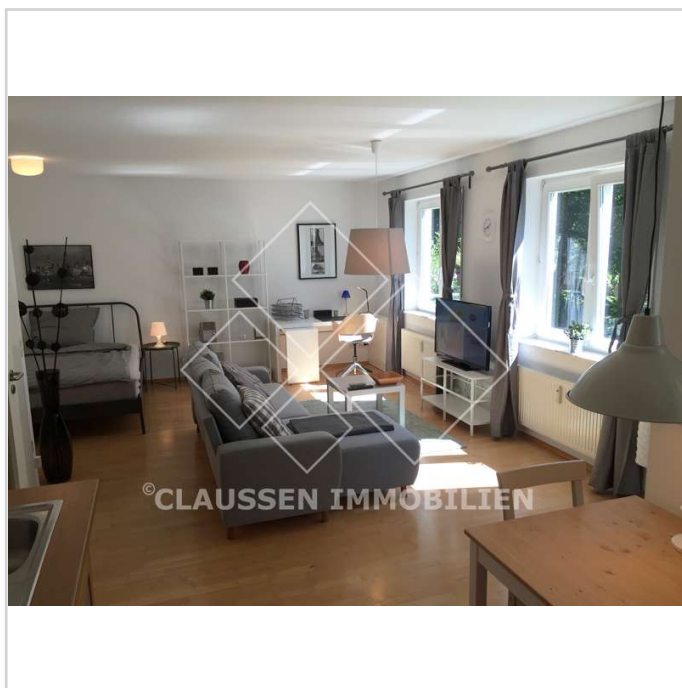


Biebricher Allee 90
65187 Wiesbaden

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	950,00 EUR
pro:	Monat
Bezugsfrei ab:	2021-05-01



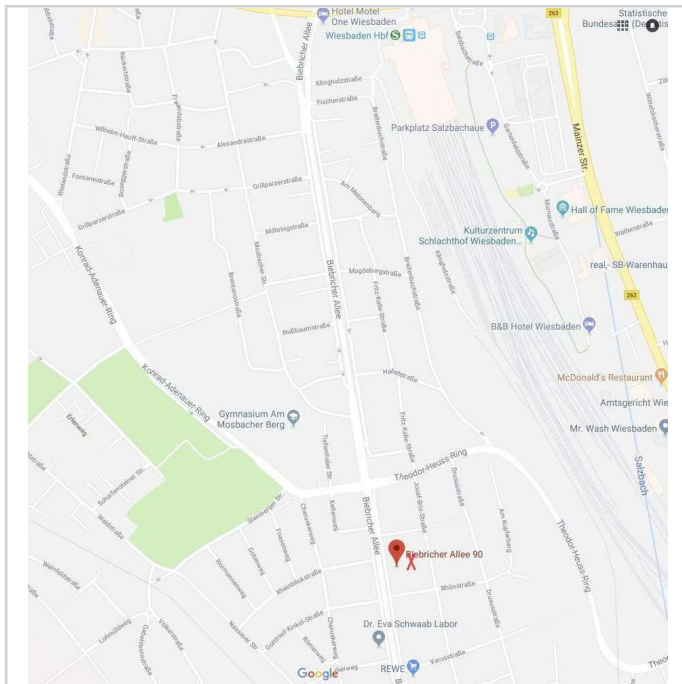
Kommode



Wohnen



Hausansicht



Standort

Modern möbliertes, großzügiges Appartement mit Internet, Balkon + TG-Platz. Kurze Wege in die City!



Biebricher Allee 90

65187 Wiesbaden

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	950,00 EUR
pro:	Monat
Bezugsfrei ab:	2021-05-01



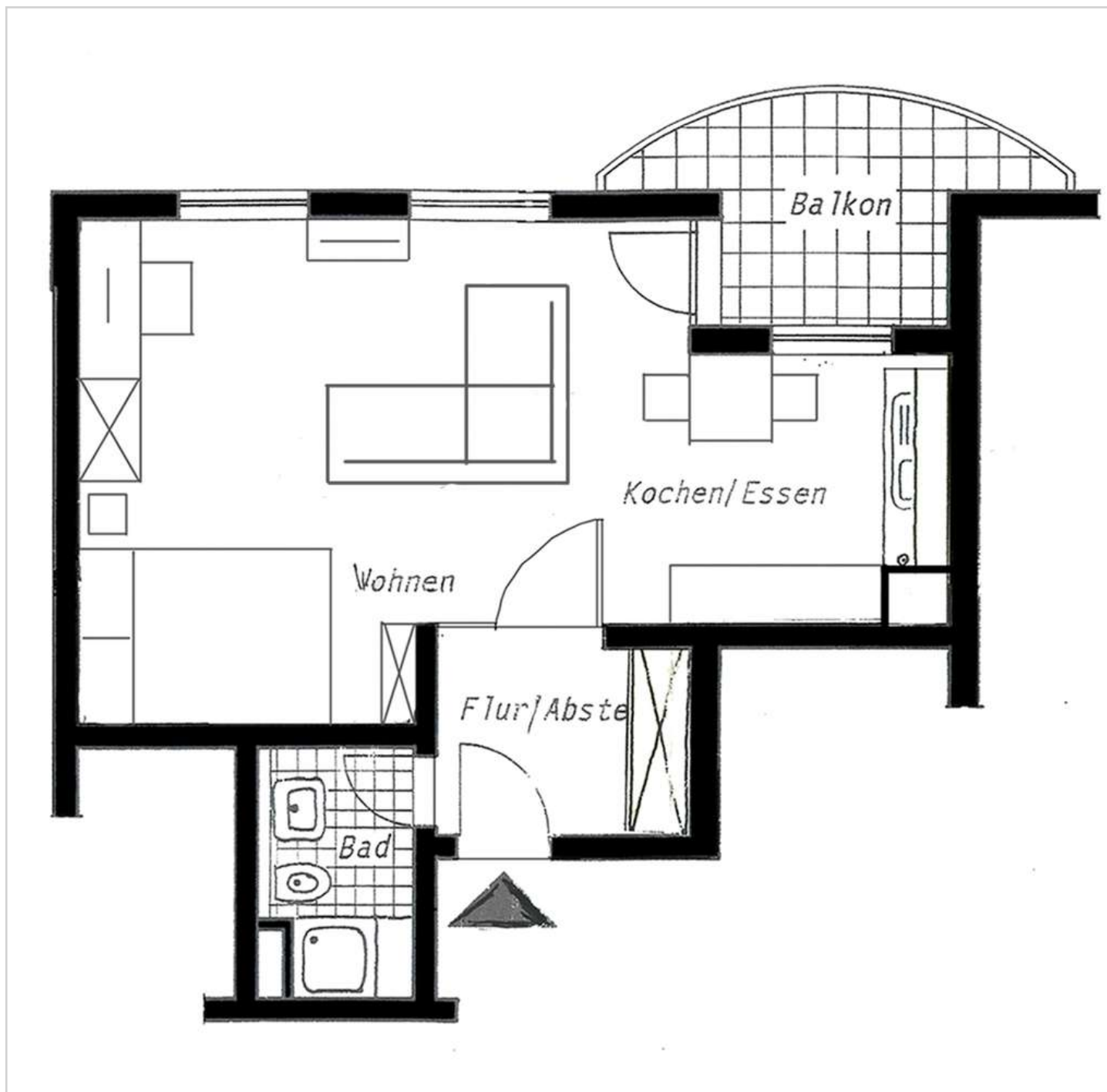
Claussen Immobilien

Modern möbliertes, großzügiges Appartement mit Internet, Balkon + TG-Platz. Kurze Wege in die City!



Biebricher Allee 90
65187 Wiesbaden

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	950,00 EUR
pro:	Monat
Bezugsfrei ab:	2021-05-01



Grundriss

Modern möbliertes, großzügiges Appartement mit Internet, Balkon + TG-Platz. Kurze Wege in die City!



Biebricher Allee 90
65187 Wiesbaden

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	950,00 EUR
pro:	Monat
Bezugsfrei ab:	2021-05-01

