

Lichdurchflutete 2 ZKBB in beliebter Halbhöhenlage oberhalb City-Ost



65189 Wiesbaden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 43,05 m²
Kaltmiete: 545,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 695,00 EUR

Scout-ID: 126819555
Objekt-Nr.: 1244



Ihr Ansprechpartner:

Claussen Immobilien

Frau Maja Claussen

E-Mail: info@clausSEN-immobilien.de

Tel: +49 611 74344

Mobil: +49 171 6262020

Fax: +49 611 74345

Web: <http://www.claussen-immobilien.de>

Wohnungstyp: Hochparterre
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Baujahr: 1950
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2019
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Endenergieverbrauch: 166,80 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: ab sofort oder nach Vereinbarung

Nebenkosten: 150,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kautions: 3 Kaltmieten

Lichdurchflutete 2 ZKBB in beliebter Halbhöhenlage oberhalb City-Ost



65189 Wiesbaden

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	43,05 m ²
Kaltmiete:	545,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte:	695,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese kernsanierte 2 Zimmer-Wohnung liegt in einem modernisierten MFH in beliebter Lage und lässt keine Wünsche offen.

Sie punktet mit einem gelungenen Grundriss, viel Helligkeit und einer gehobenen Ausstattung: modernes Tageslichtbad, neue Elektrik, Smart-Home Heizungen, die über Handy steuerbar sind, komplett ausgestattete Einbauküche.

Auf dem Süd-/Westbalkon lassen sich Feierabend und/oder Homeoffice-Pausen genießen.

Ein Keller mit eigenem Anschluss für Waschmaschine /Trockner rundet das Bild ab.

Mindestmietdauer 24 Monate.

Wir erbitten Ihre Anfrage schriftlich mit Angabe einer Rückrufnummer und Informationen zu Arbeitsstelle und Einkommen. Danke!

Ausstattung:

- * Einbauküche mit Großkühlschrank und Spülmaschine (Spülmaschine neu in 2019)
 - * Laminatboden
 - * Gaszentralheizung (im Bad zus. elektrische Fußbodenheizung)
 - * modernes Tageslichtbad
 - * Süd-/West-Balkon
 - * Keller (Waschmaschinenanschluss im eigenen Keller)
 - * teilmöbliert mit Bett (160 x 200), 2 Kleiderschränke
- Schlafzimmer, Schrankwand und 2 Beistelltische Wohnzimmer (Abstand für alles zusammen € 200.-)

Lage:

Beliebte Halbhöhenlage oberhalb der City-Ost Nähe St.Josefs-Hospital.

Perfekte Verkehrsanbindung für Pendler ins Rhein-Main-Gebiet. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen, die wir für verlässlich halten - weil sie uns aber von Dritten übermittelt wurden, können wir keine Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit übernehmen.

Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich - Irrtümer, Änderungen oder Zwischenvermietung müssen vorbehalten bleiben.

Nutzen auch Sie unsere profunde Markterfahrung (seit 1984) und großen Kundenstamm und nehmen unseren Service für Immobilieneigentümer/Vermieter in Anspruch:

Wir ermitteln den marktgerechten Miet-/Kaufpreis für Ihre Immobilie und beraten Sie über die optimale Vermarktungsstrategie.

Ihre Zufriedenheit ist unser Ziel - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



Wohnzimmer



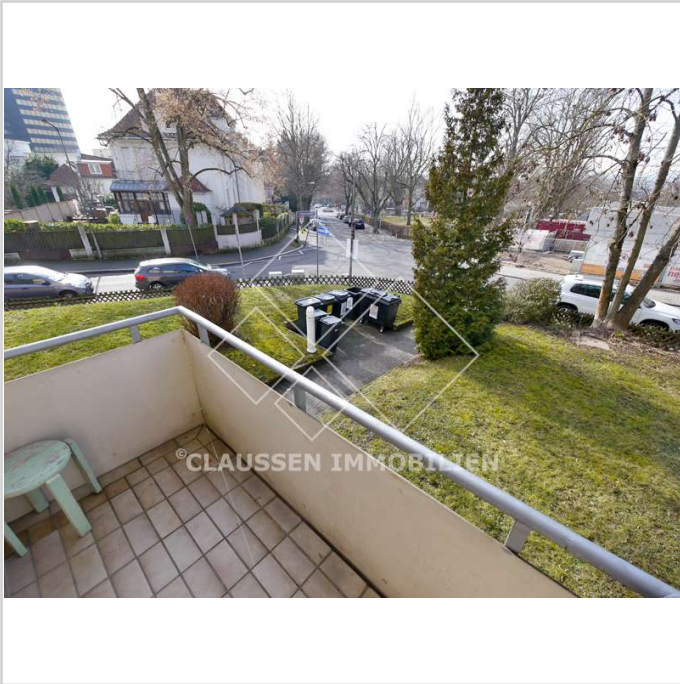
Balkon

Lichdurchflutete 2 ZKBB in beliebter Halbhöhenlage oberhalb City-Ost



65189 Wiesbaden

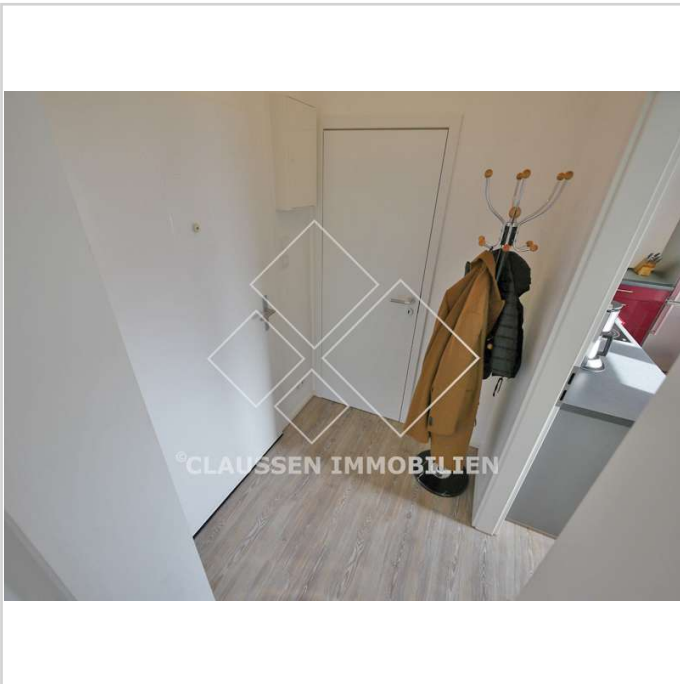
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 43,05 m²
Kaltmiete: 545,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 695,00 EUR



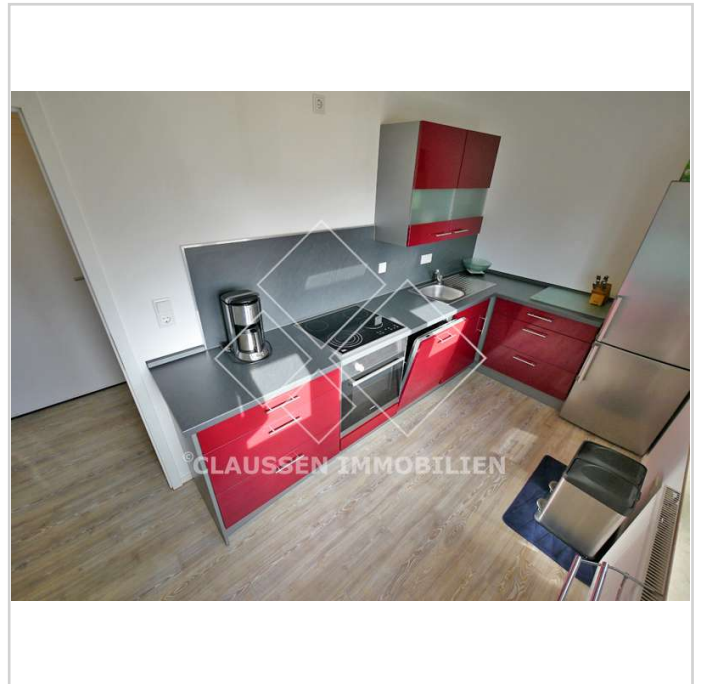
Balkon



Balkon



Flur



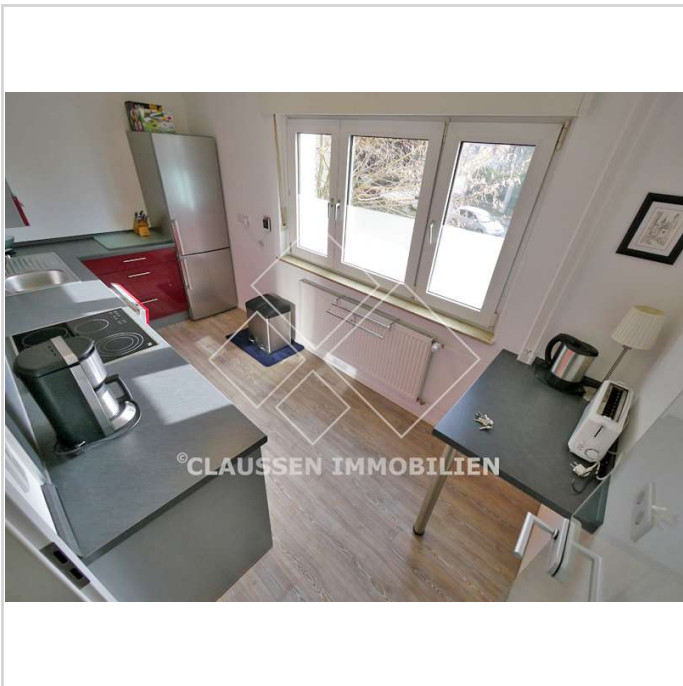
Einbauküche

Lichdurchflutete 2 ZKBB in beliebter Halbhöhenlage oberhalb City-Ost



65189 Wiesbaden

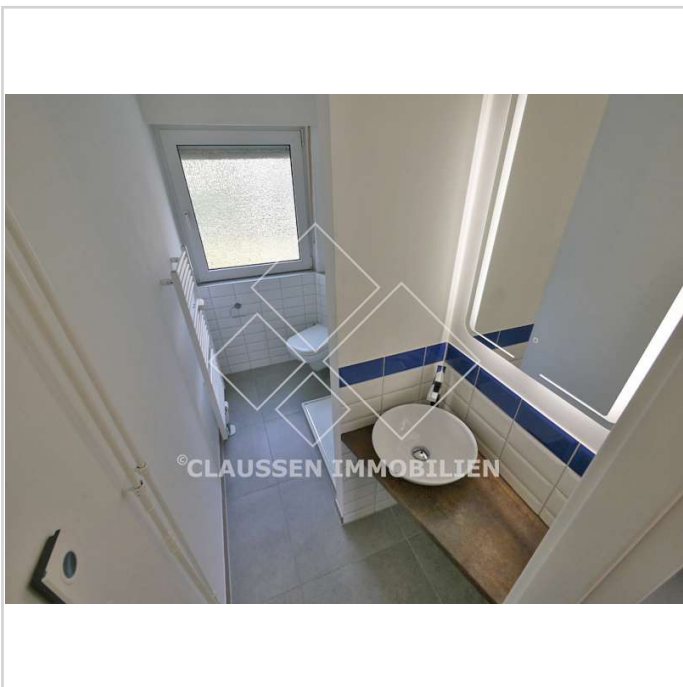
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 43,05 m²
Kaltmiete: 545,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 695,00 EUR



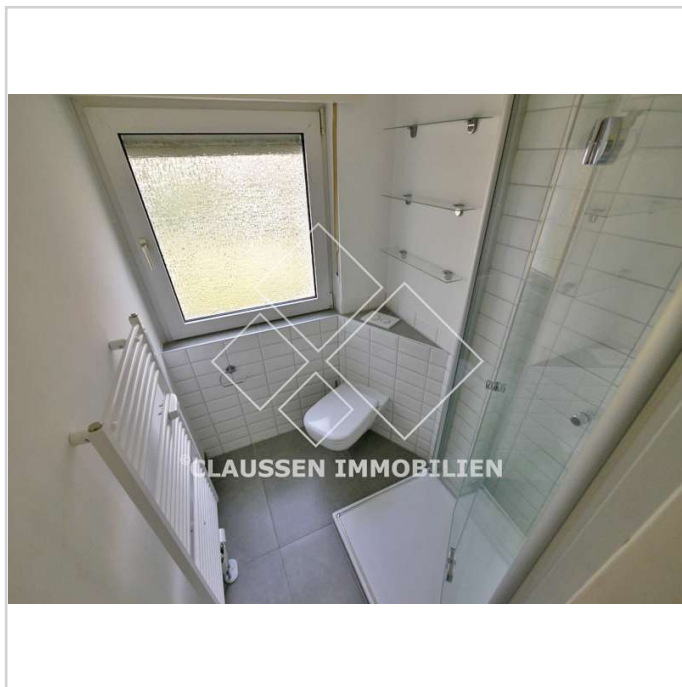
Küche



Schlafzimmer



Tageslichtbad



Dusche Bad

Lichdurchflutete 2 ZKBB in beliebter Halbhöhenlage oberhalb City-Ost



65189 Wiesbaden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 43,05 m²
Kaltmiete: 545,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 695,00 EUR



Claussen Immobilien

Lichdurchflutete 2 ZKBB in beliebter Halbhöhenlage oberhalb City-Ost



65189 Wiesbaden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 43,05 m²
Kaltmiete: 545,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 695,00 EUR



Grundriss

Lichdurchflutete 2 ZKBB in beliebter Halbhöhenlage oberhalb City-Ost



65189 Wiesbaden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 43,05 m²
Kaltmiete: 545,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 695,00 EUR

