

PROVISIONSFREI! Ihr neues Büro im Herzen von Hannover im Heiligerhaus



Heiligerstrasse 4

30159 Hannover

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 53,00 m²
Miete pro Monat: 695,00 EUR

Scout-ID: 146422753
Objekt-Nr.: 1329



Ihr Ansprechpartner:

Claussen Immobilien

Frau Maja Claussen

E-Mail: info@claussen-immobilien.de

Web: <http://www.claussen-immobilien.de>

Nebenkosten:	130,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort o. später nach Vereinbarung
Mietdauer:	langfristig
Objektart:	Büro
Baujahr:	1897
Objektzustand:	Modernisiert
Etage(n):	2
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	1897
Endenergieverbrauch Strom:	96,80 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch Wärme:	154,50 kWh/(m ² *a)
Keller:	Ja
Kaution:	3 Bruttomieten

PROVISIONSFREI! Ihr neues Büro im Herzen von Hannover im Heiligerhaus



Heiligerstrasse 4
30159 Hannover

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 53,00 m²
Miete pro Monat: 695,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im 2. OG eines charmanten Altbaus in der Innenstadt Hannovers - direkt in der Fußgängerzone - erwarten Sie diese hellen Büroräume.

Ca. 53 m² bieten 2 Räume, Teeküche und ein WC.

Ihr neues Büro befindet sich in einem Geschäfts- und Bürogebäude mit viel Laufkundschaft in der direkten Fußgängerzone.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Beste Anbindung an den ÖPNV. Hauptbahnhof sowie die U-Bahn-Haltestelle Kröpcke erreicht man in nur wenigen Gehminuten.

Ausstattung:

- * Modernisiert
- * Laminatboden in Holzoptik
- * Fenster mit Isolierverglasung
- * Gasetagenheizung
- * Keller

Lage:

Im Herzen von Hannover - direkt in der Fußgängerzone gelegen. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Beste Anbindung an den ÖPNV. Hauptbahnhof sowie die U-Bahn-Haltestelle Kröpcke erreicht man in nur wenigen Gehminuten.

Sonstiges:

Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen, die wir für verlässlich halten - weil sie uns aber von Dritten übermittelt wurden, können wir keine Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit übernehmen.

Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich - Irrtümer, Änderungen oder Zwischenvermietung müssen vorbehalten bleiben.

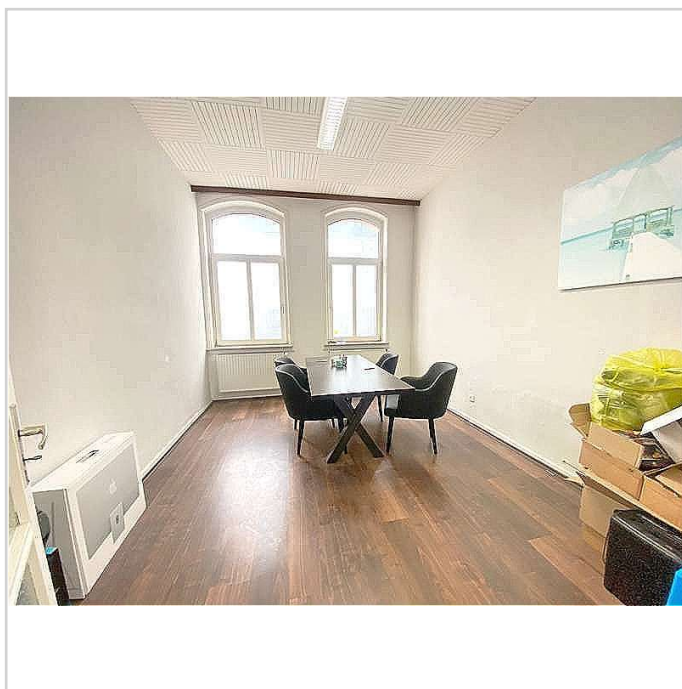
Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen? Vertrauen Sie auf unsere Kompetenz und Erfahrung! Immobilien sind seit mehreren Generationen unsere Leidenschaft. Seriosität, Integrität und werteorientierte Unternehmensführung sind ein Anspruch, dem wir uns jeden Tag stellen.

Wir stehen für Tradition und Moderne . Durch die Kooperation mit Herrn Dipl. Ing. Marcus F. Claussen bieten wir Ihnen das Beste aus 2 Generationen und eine hohe Qualifikation.

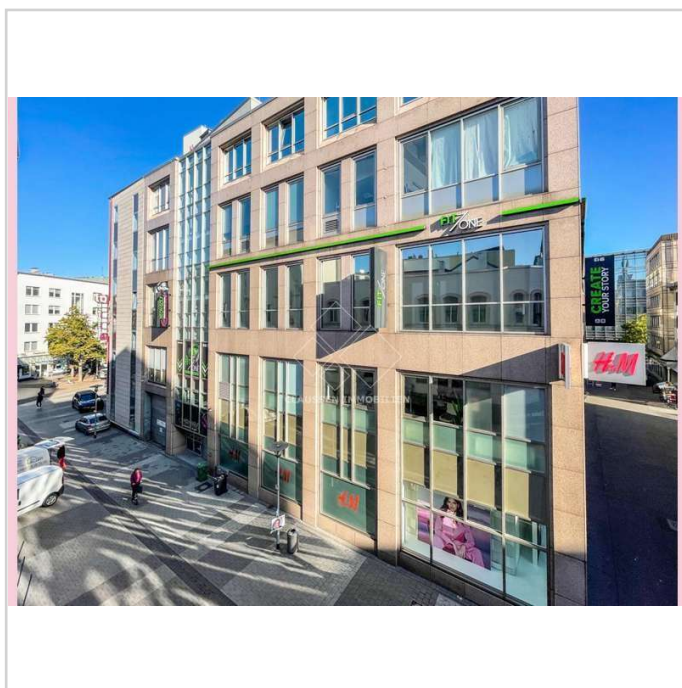
Herr Dipl. Ing. Marcus F. Claussen bringt als Architekt und Immobilienmakler eine über das übliche Maß hinausgehende Expertise und Sachverstand mit, um Sie hervorragend beraten zu können.

Wir ermitteln den marktgerechten Miet- oder Kaufpreis für Ihre Immobilie und besprechen mit Ihnen die optimale Vermarktungsstrategie. Ihr Projekt wird bei uns betreut wie ein eigenes Projekt, versprochen.

Wir freuen uns auf ein Kennenlernen.
Claussen Immobilien - professionell . seriös . persönlich



Büro 1



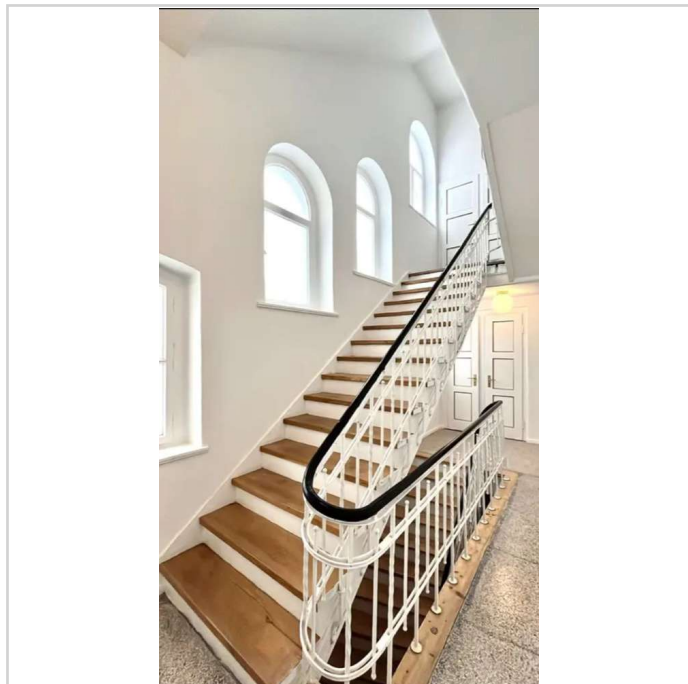
Ausblick

PROVISIONSFREI! Ihr neues Büro im Herzen von Hannover im Heiligerhaus

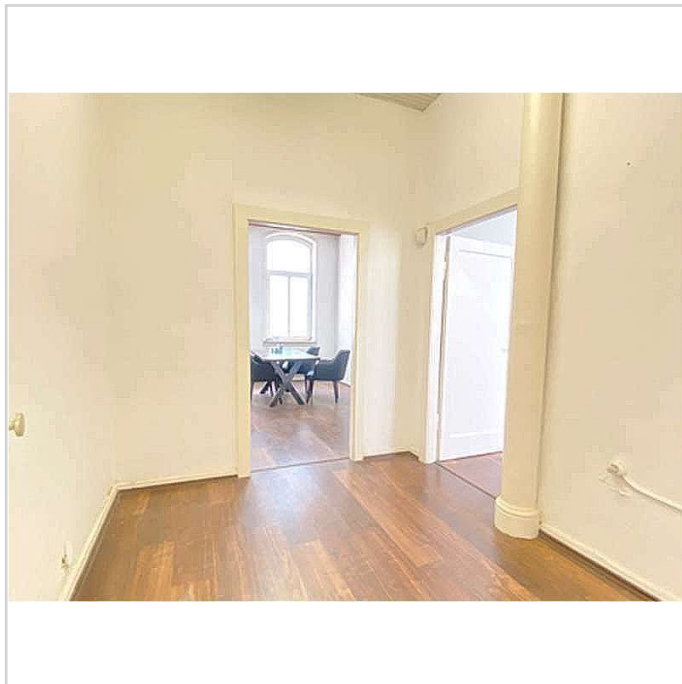


Heiligerstrasse 4
30159 Hannover

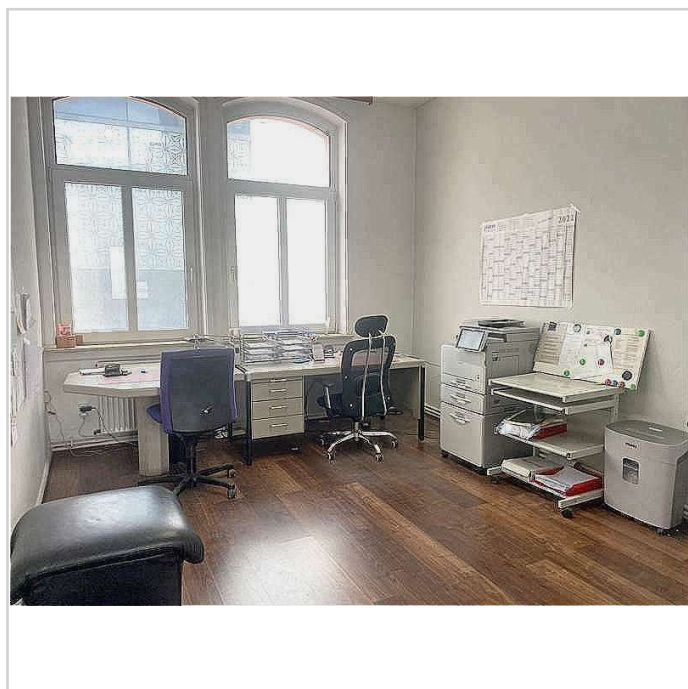
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 53,00 m²
Miete pro Monat: 695,00 EUR



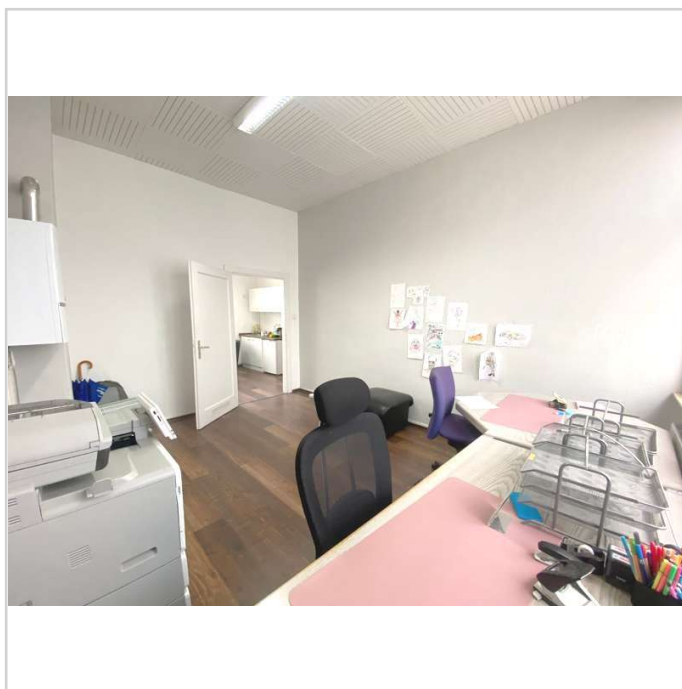
Treppenhaus



Eingangsbereich



Büro 2



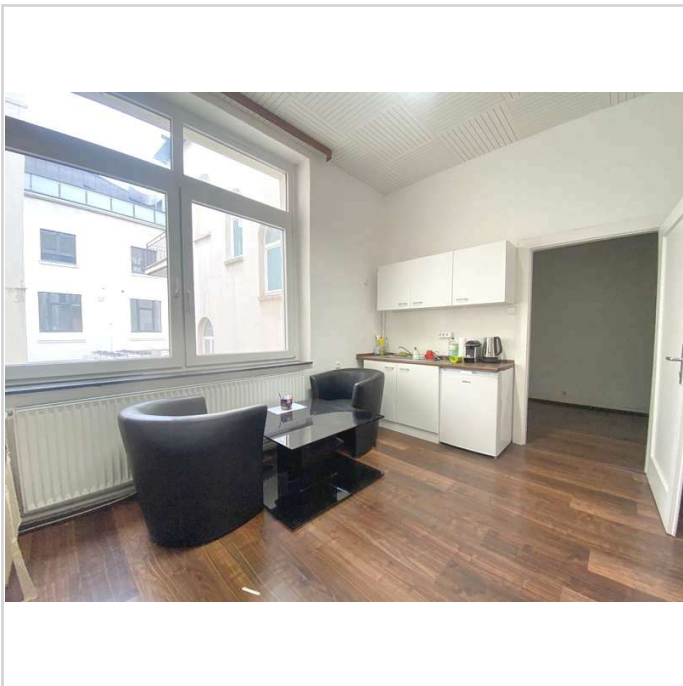
Büro 2

PROVISIONSFREI! Ihr neues Büro im Herzen von Hannover im Heiligerhaus

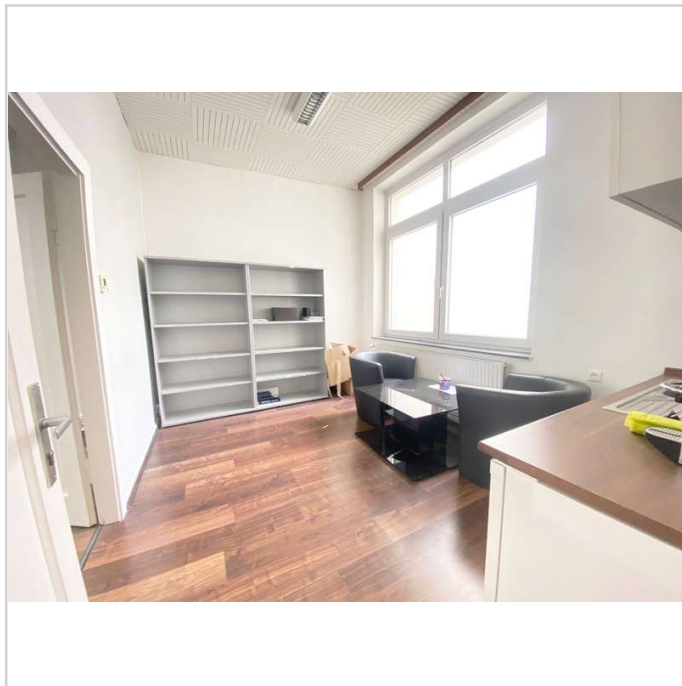


Heiligerstrasse 4
30159 Hannover

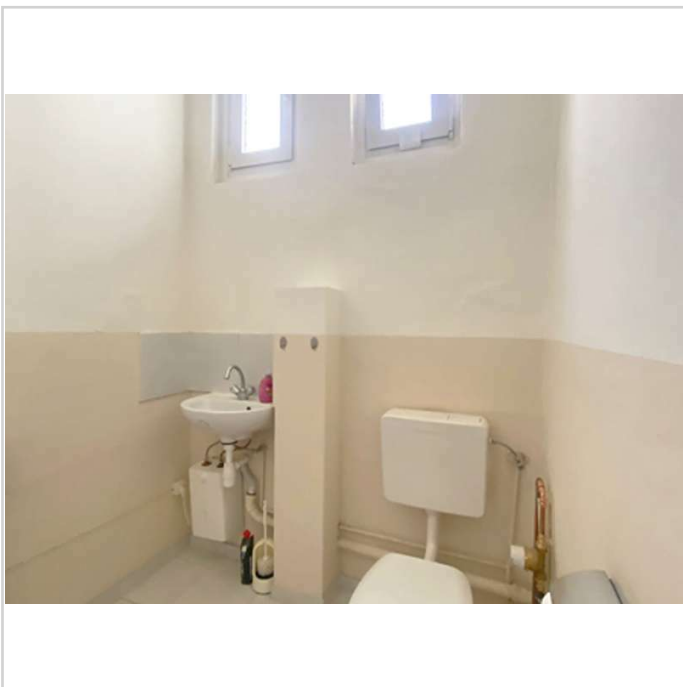
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 53,00 m²
Miete pro Monat: 695,00 EUR



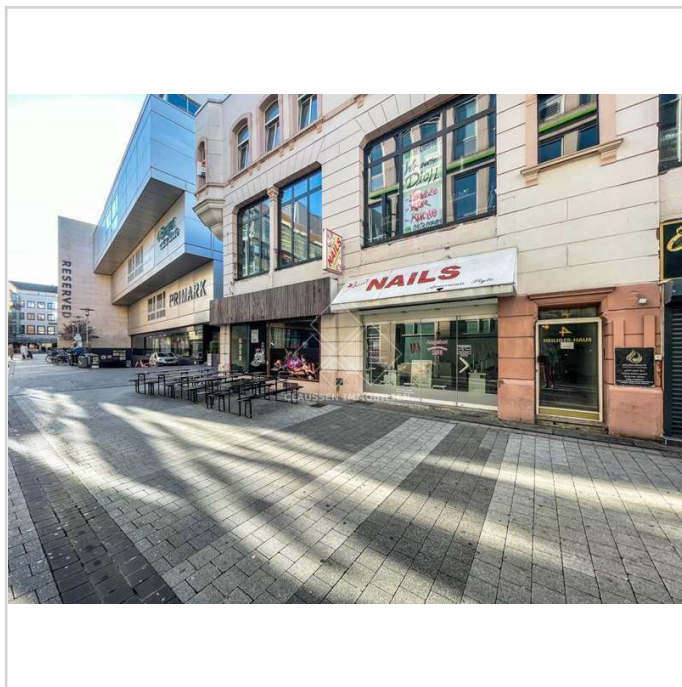
Teeküche



Teeküche



WC



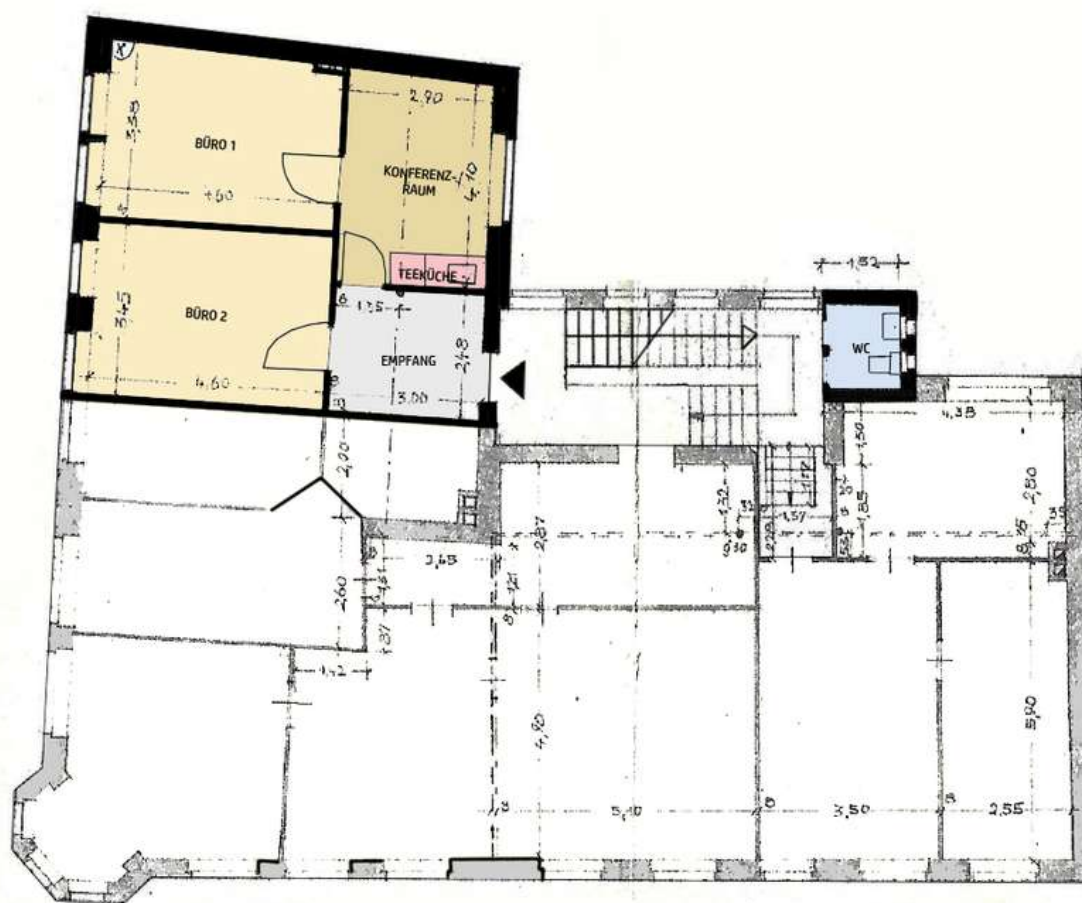
Hausansicht

PROVISIONSFREI! Ihr neues Büro im Herzen von Hannover im Heiligerhaus



Heiligerstrasse 4
30159 Hannover

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 53,00 m²
Miete pro Monat: 695,00 EUR



GRUNDRISS 2.OG

Grundriss_Heiligerstrasse 4

PROVISIONSFREI! Ihr neues Büro im Herzen von Hannover im Heiligerhaus



Heiligerstrasse 4

30159 Hannover

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 53,00 m²
Miete pro Monat: 695,00 EUR

