

# 1-Zi.-Apartment in beliebter Mainzer Innenstadtlage



## Kaiserstraße 36

55116 Mainz

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 26,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 425,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 550,00 EUR

Scout-ID: 149962197

Objekt-Nr.: 1346



### Ihr Ansprechpartner:

Claussen Immobilien

Frau Maja Claussen

E-Mail: [info@claussen-immobilien.de](mailto:info@claussen-immobilien.de)

Web: <http://www.claussen-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Etage: 4  
Etagenanzahl: 6  
Badezimmer: 1  
Personenaufzug: Ja  
Einbauküche: Ja  
Baujahr: 1955  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Endenergieverbrauch: 149,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: E  
Baujahr laut Energieausweis: 1955  
Bezugsfrei ab: 01.06.2024

Nebenkosten: 125,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten Ja  
enthalten:

# 1-Zi.-Apartment in beliebter Mainzer Innenstadtlage



## Kaiserstraße 36

55116 Mainz

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	26,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	425,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	550,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Das 1-Zimmer-Apartment befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in beliebter Mainzer Innenstadtlage in der Kaiserstraße.

Hier wohnen Sie in lebendiger Gegend in Mainz Altstadt. Zu Fuß erreichen Sie alle Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsmittel Richtung Arbeit oder Universität. Die perfekte Wohnung für Berufsanfänger, Pendler oder Studenten.

Die Wohnung liegt im 4. OG und ist bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen.

Sie betreten die Wohnung durch die Diele, in der sich auch Platz für eine vollwertige Einbauküche findet.

Zur Rechten befindet sich das Duschbad mit hellen Wandfliesen und terrakottafarbenen Bodenfliesen. Diese liegen auch im Dielen/Küchenbereich, was den Bereich optisch vergrößert. Das Apartment ist gut geschnitten und einfach zu möblieren. Das große Fenster liegt zum ruhigen Innenhof. Laminat, helle Wände und weiße Türen sorgen für eine freundliche Atmosphäre.

Vermietet wird an eine Einzelperson in festem Arbeitsverhältnis; Mieter in Ausbildung können einen Bürgen anbieten, der in einem festen Arbeitsverhältnis steht.

Wir erbitten Ihre Anfrage AUSSCHLIESSLICH schriftlich mit Angabe einer Rückrufnummer und Informationen zu Arbeitsstelle und Einkommen. Danke!

### Ausstattung:

- \* Einbauküche mit Cerankochfeld
- \* Duschbad mit Duschtrennung aus Glas u. Spiegelschrank
- \* Fliesenboden und Laminat
- \* weiße Türen
- \* Zentralheizung Baujahr 2006
- \* Aufzug

### Lage:

Leben im Zentrum von Mainz! Die unmittelbare Nähe zum Rhein und zur Innenstadt ermöglicht es Ihnen, das pulsierende Stadtleben in vollen Zügen zu genießen und dennoch einen ruhigen und privaten Rückzugsort zu haben. Hervorragende Verkehrsanbindung in alle Richtungen. Ca. 5 Fahrminuten sowohl zur Johannes-Gutenberg-Universität als auch zur Uniklinik. Fußläufig nur 10 Minuten vom Hauptbahnhof entfernt.

### Sonstiges:

Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen, die wir für verlässlich halten - weil sie uns aber von Dritten übermittelt wurden, können wir keine Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit übernehmen.

Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich - Irrtümer, Änderungen oder Zwischenvermietung müssen vorbehalten bleiben.

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen? Vertrauen Sie auf unsere Kompetenz und Erfahrung! Immobilien sind seit mehreren Generationen unsere

Leidenschaft. Seriosität, Integrität und werteorientierte Unternehmensführung sind ein Anspruch, dem wir uns jeden Tag stellen.

Wir stehen für Tradition und Moderne. Durch die Kooperation mit Herrn Dipl. Ing. Marcus F. Claussen bieten wir Ihnen das Beste aus 2 Generationen und eine hohe Qualifikation.

Herr Dipl. Ing. Marcus F. Claussen bringt als Architekt und Immobilienmakler eine über das übliche Maß hinausgehende Expertise und Sachverstand mit, um Sie hervorragend beraten zu können.

Wir ermitteln den marktgerechten Miet- oder Kaufpreis für Ihre Immobilie und besprechen mit Ihnen die optimale Vermarktungsstrategie. Ihr Projekt wird bei uns betreut wie ein eigenes Projekt, versprochen.

Wir freuen uns auf ein Kennenlernen.

Claussen Immobilien - professionell . seriös . persönlich



Hausansicht

# 1-Zi.-Apartment in beliebter Mainzer Innenstadtlage



**Kaiserstraße 36**  
55116 Mainz

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 26,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 425,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 550,00 EUR



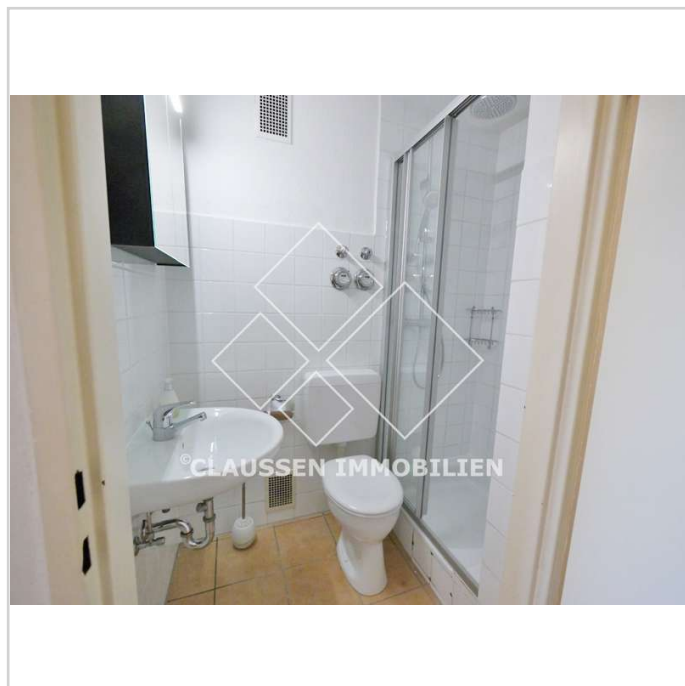
Apartment



Ausblick



Einbauküche



Duschbad

# 1-Zi.-Apartment in beliebter Mainzer Innenstadtlage

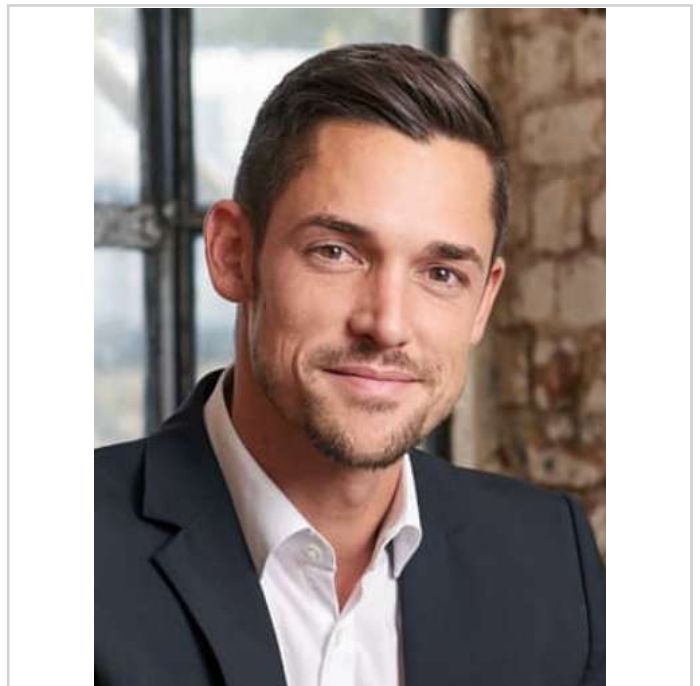


**Kaiserstraße 36**  
55116 Mainz

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 26,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 425,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 550,00 EUR



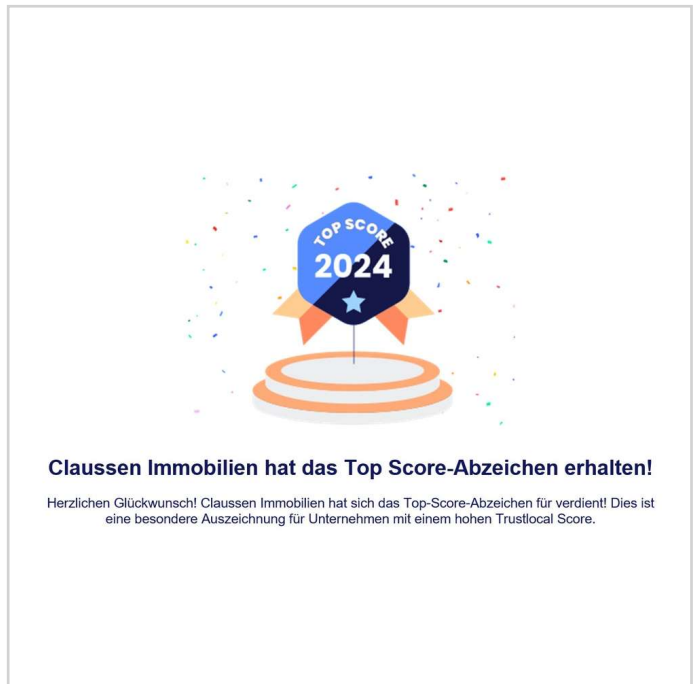
Maja Claussen



Marcus Claussen



Claussen Immobilien



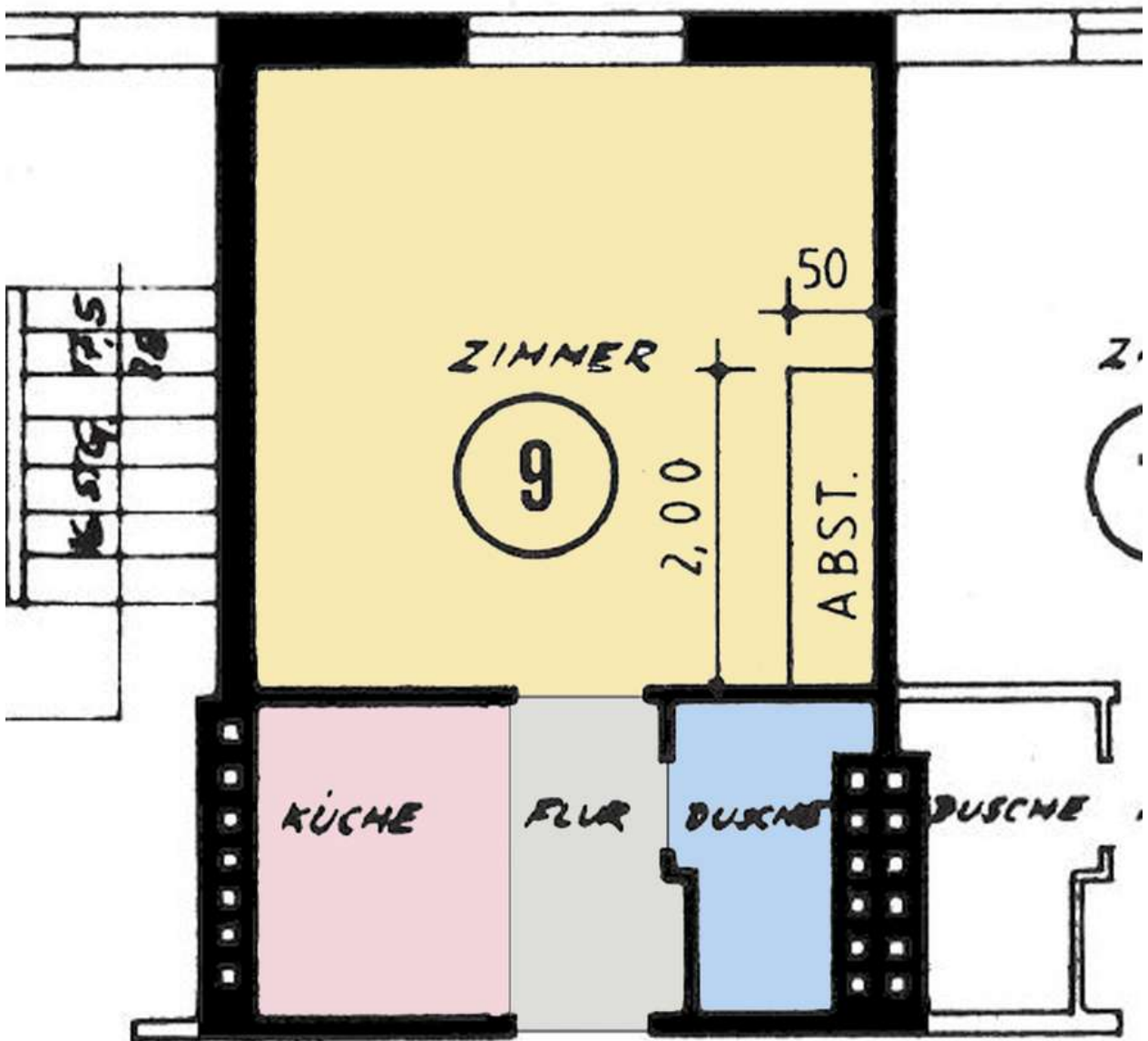
trustlocal\_topscore 2024

# 1-Zi.-Apartment in beliebter Mainzer Innenstadtlage



**Kaiserstraße 36**  
55116 Mainz

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 26,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 425,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 550,00 EUR



Grundriss WHG 509



Grundriss WE 509

## 1-Zi.-Apartment in beliebter Mainzer Innenstadtlage



**Kaiserstraße 36**

55116 Mainz

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	26,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	425,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	550,00 EUR

