

Attraktives Apartment mit Balkon und Stellplatz nahe Biebricher Allee - Provisionsfrei für Käufer!



65203 Wiesbaden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 34,78 m²
Kaufpreis: 129.000,00 EUR

Scout-ID: 151829061
Objekt-Nr.: 1355



Ihr Ansprechpartner:

Claussen Immobilien

Frau Maja Claussen

E-Mail: info@clausSEN-immobilien.de

Mobil: +49 171 6262020

Web: <http://www.clausSEN-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1974
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	ab sofort oder nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 165,00 EUR

Attraktives Apartment mit Balkon und Stellplatz nahe Biebricher Allee - Provisionsfrei für Käufer!



65203 Wiesbaden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 34,78 m²
Kaufpreis: 129.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Apartment besticht durch seine gute Lage, einen schönen Balkon, eine Einbauküche, ein Wannenbad und einen Stellplatz. Das Apartment befindet sich in einer ruhigen Wohnlage unweit der Biebricher Allee, eingebettet in eine gepflegte Wohnanlage.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in die Diele, die mit einem praktischen Einbaukleiderschrank ausgestattet ist. Der Wohn- und Schlafbereich besticht durch seine Helligkeit und freundliche Atmosphäre. Der Raum ist mit Parkettboden ausgelegt und bietet durch das große Fenster einen schönen Blick auf den Balkon. Dieser überdachte Balkon ist großzügig bemessen und dient im Sommer als zusätzlicher Wohnbereich.

Die Straße ist ruhig und von viel Grün umgeben, was zur hohen Wohnqualität beiträgt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in die halb abgetrennte Küche, die voll ausgestattet ist und für ein Apartment ungewöhnlich viel Platz bietet.

Ein hell gefliestes Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WC ergänzt das Raumangebot.

Mit geringem Aufwand verwandeln Sie diese Immobilie in ein zeitgemäßes Domizil für den eigenen Bedarf oder als lukrative Kapitalanlage!

Ein privater Außenstellplatz rundet das Angebot ab und sorgt dafür, dass die Parkplatzsuche auch nach Feierabend kein Problem darstellt.

Ausstattung:

- * große Loggia (Westlage)
- * Brugman Einbauküche (Baujahr 1997)
- * Parkettboden (Schiffsboden Ahorn) mit Trittschalldämmung Kork
- * Badsanierung in 1997 mit Hänge-WC, Echtglas-Duschabtrennung, Badewanne, 60erWaschtisch
- * neue Heizkörper in 1997
- * 2fach-isolierverglaste Holzfenster
- * Abstellkeller
- * Gaszentralheizung
- * Waschküche und Trockenraum
- * Fahrradkeller
- * Außenstellplatz

Lage:

In idealer, grüner Wohnlage nahe der Biebricher Allee gelegen. Die Nähe zum Rhein und dem Biebricher Schlosspark bieten schöne Freizeitmöglichkeiten.

Beste Verkehrsanbindung – ca. 3 Minuten zur A66, ca. 8-10 Minuten zum Hauptbahnhof, bzw. in die Innenstadt. Für Mobilität ist dank der in der Nähe verkehrenden Buslinie 39 gesorgt.

Biebrich bietet alle Einkaufsmöglichkeiten. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Supermärkte, zwei Bäckereien, zwei Cafés und einen Arzt.

Sonstiges:

Die Immobilie ist für den Käufer provisionsfrei! Wir haben einen qualifizierten Alleinauftrag und werden vom Verkäufer bezahlt.

Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen, die wir für verlässlich halten - weil sie uns aber von Dritten übermittelt wurden, können wir keine Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit übernehmen.

Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich - Irrtümer, Änderungen oder Zwischenverkauf müssen vorbehalten bleiben.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Vertrauen Sie auf unsere Kompetenz und Erfahrung!

Immobilien sind seit mehreren Generationen unsere Leidenschaft. Seriosität, Integrität und werteorientierte Unternehmensführung sind ein Anspruch, dem wir uns jeden Tag stellen.

Wir stehen für Tradition und Moderne. Durch die Kooperation mit Herrn Dipl. Ing. Marcus F. Claussen bieten wir Ihnen das Beste aus 2 Generationen und eine hohe Qualifikation.

Herr Dipl. Ing. Marcus F. Claussen bringt als Architekt und Immobilienmakler eine über das übliche Maß hinausgehende Expertise und Sachverstand mit, um Sie hervorragend beraten zu können.

Wir ermitteln den marktgerechten Kaufpreis für Ihre Immobilie und besprechen mit Ihnen die optimale Vermarktungsstrategie. Ihr Projekt wird bei uns betreut wie ein eigenes Projekt, versprochen.

Wir freuen uns auf ein Kennenlernen.

Claussen Immobilien - professionell . seriös . persönlich



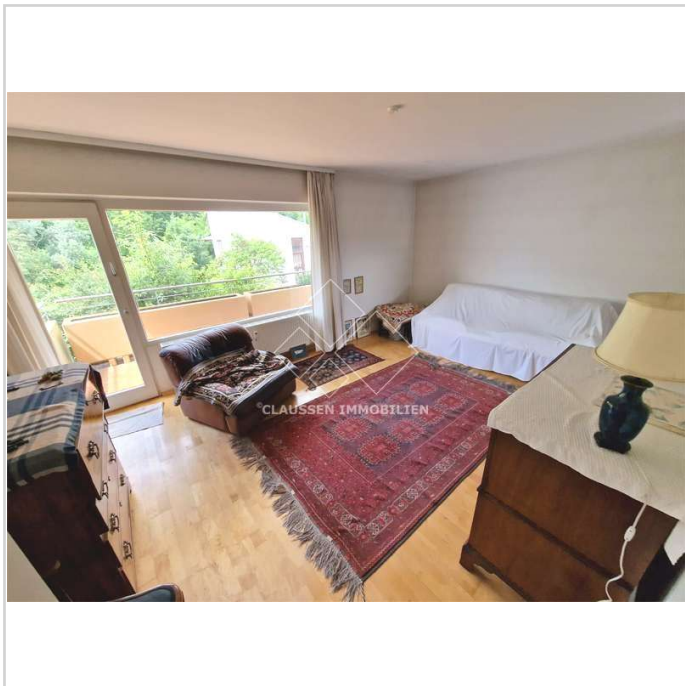
Balkon

Attraktives Apartment mit Balkon und Stellplatz nahe Biebricher Allee - Provisionsfrei für Käufer!



65203 Wiesbaden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 34,78 m²
Kaufpreis: 129.000,00 EUR



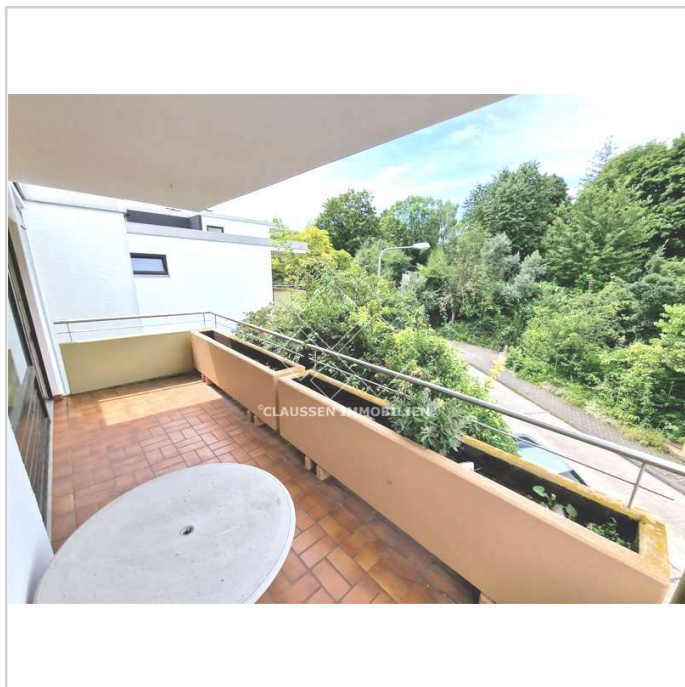
Apartment



Wohn- und Schlafzimmer



Apartment



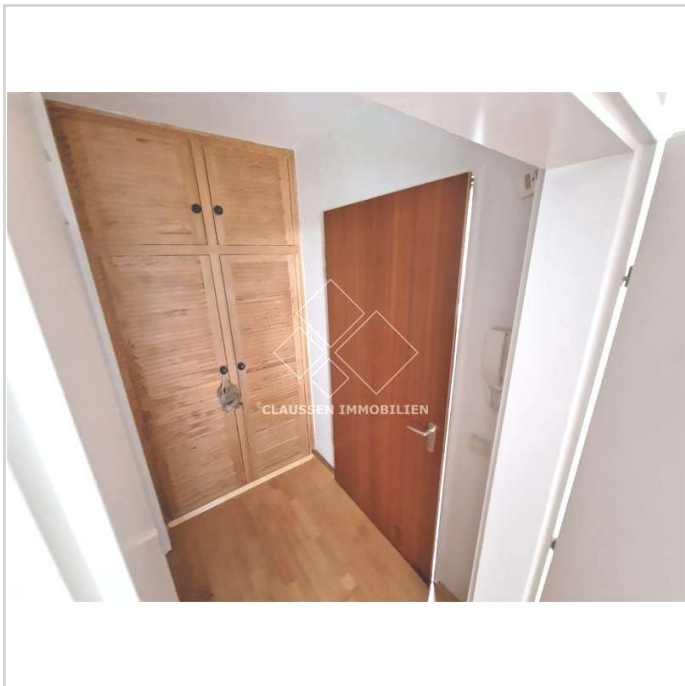
Balkon

Attraktives Apartment mit Balkon und Stellplatz nahe Biebricher Allee - Provisionsfrei für Käufer!



65203 Wiesbaden

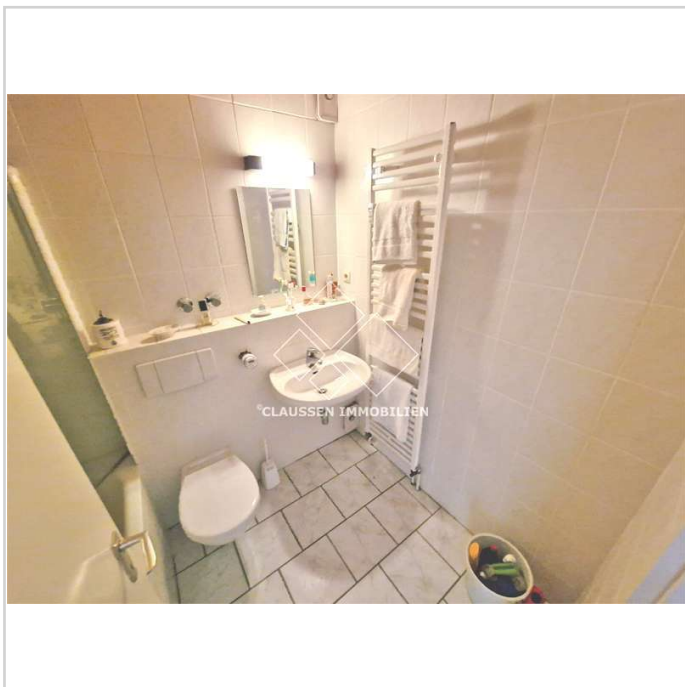
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 34,78 m²
Kaufpreis: 129.000,00 EUR



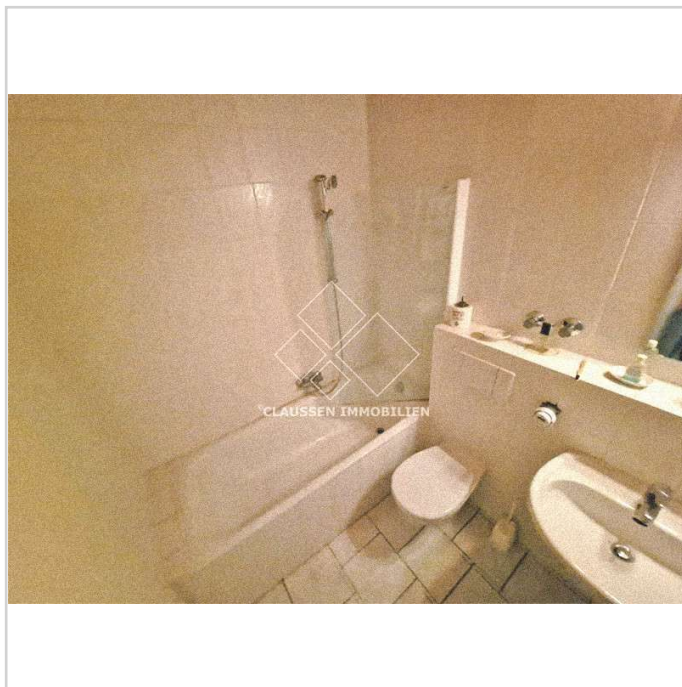
Diele



Küche



Badezimmer



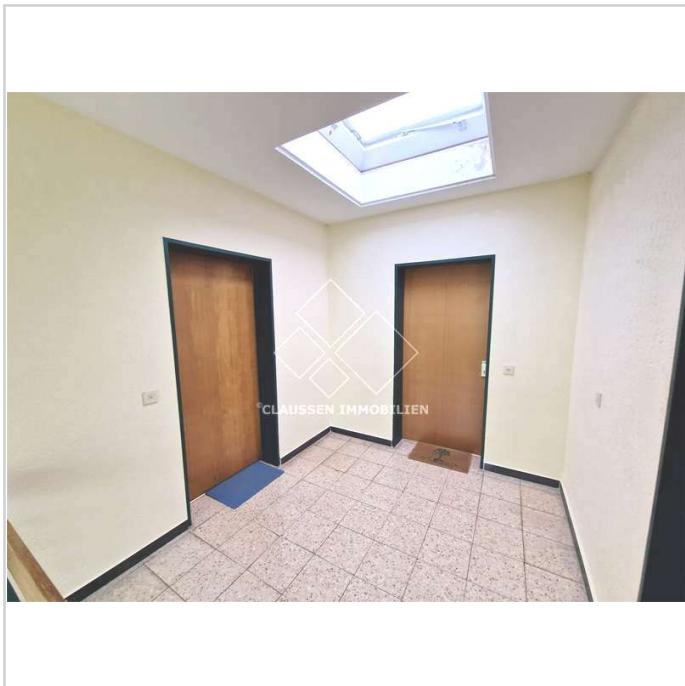
Badezimmer

Attraktives Apartment mit Balkon und Stellplatz nahe Biebricher Allee - Provisionsfrei für Käufer!

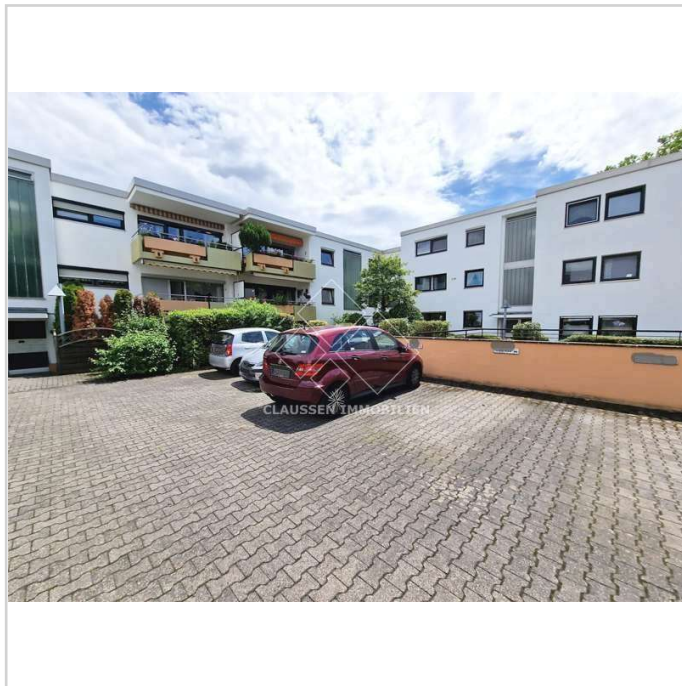


65203 Wiesbaden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 34,78 m²
Kaufpreis: 129.000,00 EUR



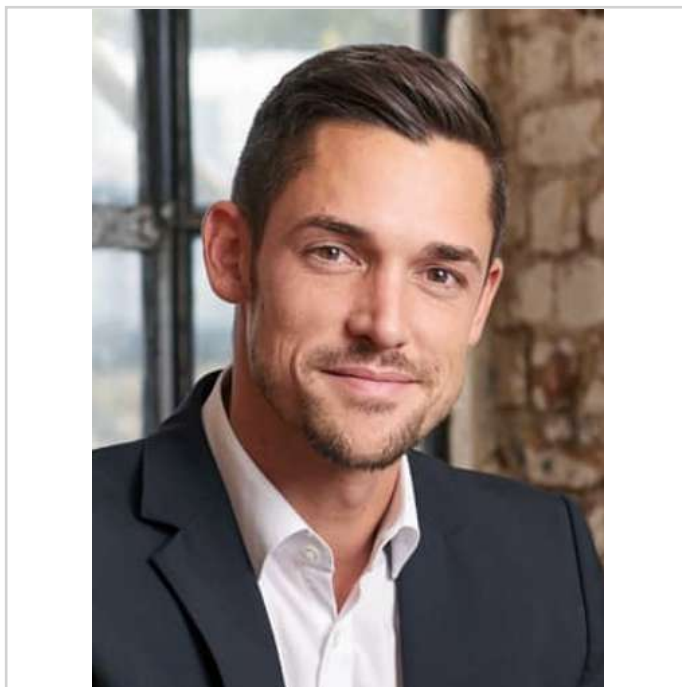
Eingang



Parkplatz



Maja Claussen



Marcus Claussen

Attraktives Apartment mit Balkon und Stellplatz nahe Biebricher Allee - Provisionsfrei für Käufer!



65203 Wiesbaden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 34,78 m²
Kaufpreis: 129.000,00 EUR



Claussen Immobilien hat das Top Score-Abzeichen erhalten!

Herzlichen Glückwunsch! Claussen Immobilien hat sich das Top-Score-Abzeichen für verdient! Dies ist eine besondere Auszeichnung für Unternehmen mit einem hohen Trustlocal Score.

trustlocal_topscore 2024



Claussen Immobilien

Attraktives Apartment mit Balkon und Stellplatz nahe Biebricher Allee - Provisionsfrei für Käufer!

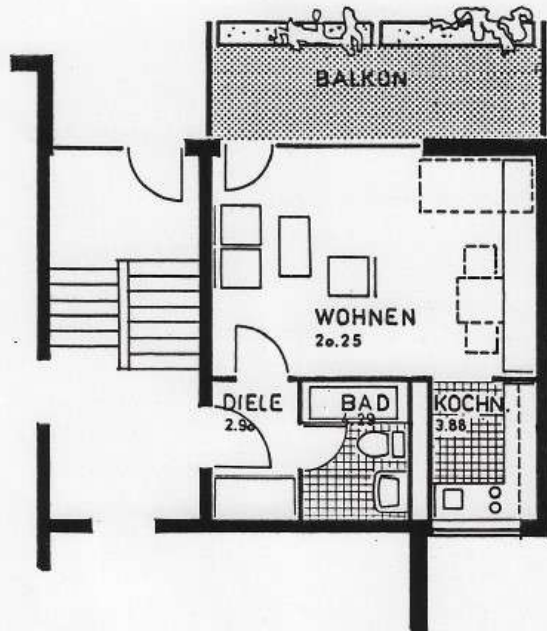


65203 Wiesbaden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 34,78 m²
Kaufpreis: 129.000,00 EUR

1-Zimmer-Appartement 34,78 qm

11-31



Wohnflächenberechnung

Wohnen	20,25 qm
Bad	4,29 qm
Diele	2,90 qm
Kochnische	3,88 qm
<hr/>	
3% für Putz	0,94 qm
<hr/>	
30,38 qm	
+ Balkon	4,40 qm
Gesamtwohnfläche	34,78 qm

Grundriss

Attraktives Apartment mit Balkon und Stellplatz nahe Biebricher Allee - Provisionsfrei für Käufer!



65203 Wiesbaden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 34,78 m²
Kaufpreis: 129.000,00 EUR

