

1-Zi.-Apartment in beliebter Mainzer Innenstadtlage



Kaiserstraße 36

55116 Mainz

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 26,00 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 595,00 EUR

Scout-ID: 169106421
Objekt-Nr.: 1422



Ihr Ansprechpartner:

Claussen Immobilien

Herr Dipl. Ing. Marcus Claussen

E-Mail: info@claussen-immobilien.de

Web: <http://www.claussen-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 4
Etagenanzahl: 6
Badezimmer: 1
Personenaufzug: Ja
Einbauküche: Ja
Baujahr: 1955
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 149,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Baujahr laut Energieausweis: 1955
Bezugsfrei ab: 01.10.2026

Nebenkosten: 125,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 3 Kaltmieten

1-Zi.-Apartment in beliebter Mainzer Innenstadtlage



Kaiserstraße 36

55116 Mainz

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	26,00 m²
Kaltmiete:	470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	595,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das 1-Zimmer-Apartment befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in beliebter Mainzer Innenstadtlage in der Kaiserstraße.

Hier wohnen Sie in lebendiger Gegend in Mainz Altstadt. Zu Fuß erreichen Sie alle Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsmittel Richtung Arbeit oder Universität. Die perfekte Wohnung für Berufsanfänger, Pendler oder Studenten.

Die Wohnung liegt im 4. OG und ist bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen.

Sie betreten die Wohnung durch die Diele, in der sich auch Platz für eine vollwertige Einbauküche findet.

Zur Rechten befindet sich das Duschbad mit hellen Wandfliesen und terrakottafarbenen Bodenfliesen. Diese liegen auch im Dielen/Küchenbereich, was den Bereich optisch vergrößert. Das Apartment ist gut geschnitten und einfach zu möblieren. Das große Fenster liegt zum ruhigen Innenhof. Laminat, helle Wände und weiße Türen sorgen für eine freundliche Atmosphäre.

Vermietet wird an eine Einzelperson in festem Arbeitsverhältnis; Mieter in Ausbildung können einen Bürgen anbieten, der in einem festen Arbeitsverhältnis steht.

Wir erbitten Ihre Anfrage AUSSCHLIESSLICH schriftlich mit Angabe einer Rückrufnummer und Informationen zu Arbeitsstelle und Einkommen. Danke!

Ausstattung:

- * Einbauküche mit Cerankochfeld
- * Duschbad mit Duschabtrennung aus Glas u. Spiegelschrank
- * Fliesenboden und Laminat
- * weiße Türen
- * Zentralheizung Baujahr 2006
- * Aufzug

Lage:

Leben im Zentrum von Mainz! Die unmittelbare Nähe zum Rhein und zur Innenstadt ermöglicht es Ihnen, das pulsierende Stadtleben in vollen Zügen zu genießen und dennoch einen ruhigen und privaten Rückzugsort zu haben. Hervorragende Verkehrsanbindung in alle Richtungen. Ca. 5 Fahrminuten sowohl zur Johannes-Gutenberg-Universität als auch zur Uniklinik. Fußläufig nur 10 Minuten vom Hauptbahnhof entfernt.

Sonstiges:

Hinweis zu virtuell möblierten Bildern Einzelne Fotos wurden virtuell möbliert. Die darin zusätzlich dargestellten Möbel, Dekorationen, Teppiche, Leuchten, Pflanzen, Bilder, Textilien und sonstigen losen Einrichtungsgegenstände dienen ausschließlich der beispielhaften Veranschaulichung möglicher Einrichtungsideen und sind nicht Bestandteil des Angebots. Maßgeblich für den mitvermieteten Ausstattungsumfang sind die Angaben in diesem Exposé sowie die Regelungen im Mietvertrag.

Rechtliche Hinweise

Sämtliche in diesem Exposé enthaltenen Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers oder Dritter sowie den uns vorliegenden Unterlagen. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Alle Maße, Flächen- und Grundrissangaben sind Circa-Werte. Dieses Angebot erfolgt freibleibend; eine Zwischenvermietung, Preisänderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Über uns – Kompetenz aus zwei Generationen

Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung. Immobilien sind seit Generationen unsere Leidenschaft. Durch die Kooperation mit Herrn Dipl. Ing. Marcus F. Claussen bieten wir Ihnen eine besondere Expertise: Als Architekt und Immobilienmakler bringt er einen Sachverstand in die Beratung ein, der weit über das übliche Maß hinausgeht. Ob technische Details oder marktgerechte Bewertung – wir betreuen jedes Projekt mit höchstem Anspruch an Seriosität und Integrität.

Sie möchten selbst eine Immobilie vermieten oder verkaufen? Gerne ermitteln wir für Sie den Marktwert und entwickeln eine individuelle Vermarktungsstrategie. Ihr Projekt wird bei uns betreut wie ein eigenes – versprochen.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen!
Claussen Immobilien – professionell. seriös. persönlich.



Hausansicht

1-Zi.-Apartment in beliebter Mainzer Innenstadtlage



Kaiserstraße 36

55116 Mainz

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	26,00 m ²
Kaltmiete:	470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	595,00 EUR



Apartment



Ausblick



Einbauküche



Duschbad

1-Zi.-Apartment in beliebter Mainzer Innenstadtlage



Kaiserstraße 36
55116 Mainz

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 26,00 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 595,00 EUR



Dipl. Ing. Marcus Claussen



Maja Claussen



Claussen Immobilien

trustlocal



Claussen Immobilien hat das Top Score-Siegel erhalten!

Herzlichen Glückwunsch! Claussen Immobilien hat sich das Top Score-Siegel für das dritte Jahr in Folge verdient! Dies ist eine besondere Auszeichnung für Unternehmen mit einem hohen Trustlocal-Score.

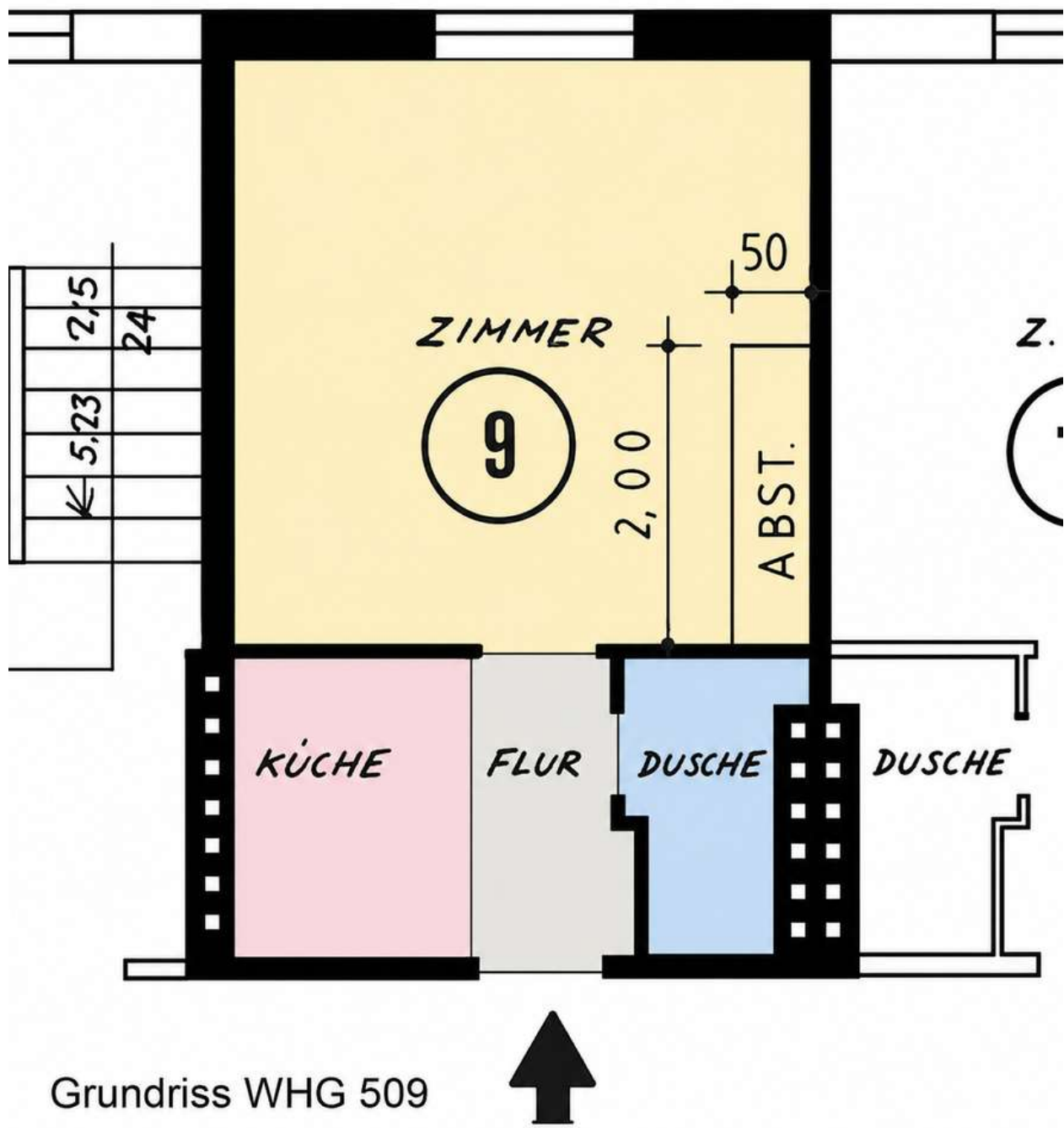
trustlocal 2026

1-Zi.-Apartment in beliebter Mainzer Innenstadtlage



Kaiserstraße 36
55116 Mainz

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	26,00 m²
Kaltmiete:	470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	595,00 EUR



Grundriss

1-Zi.-Apartment in beliebter Mainzer Innenstadtlage



Kaiserstraße 36
55116 Mainz

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	26,00 m ²
Kaltmiete:	470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	595,00 EUR

