

Nähe Nerotal: Großzügiges Apartment mit Gartenterrasse und EBK



Platter Straße 57
65193 Wiesbaden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 48,65 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 870,00 EUR

Scout-ID: 170686605
Objekt-Nr.: 1434



Ihr Ansprechpartner:

Claussen Immobilien

Frau Maja Claussen

E-Mail: info@claussen-immobilien.de

Mobil: +49 171 6262020

Web: <http://www.claussen-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1983
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	170,80 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1983
Bezugsfrei ab:	01.12.2026
Haustiere:	Ja

Nebenkosten: 150,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 3 Kaltmieten

Nähe Nerotal: Großzügiges Apartment mit Gartenterrasse und EBK



Platter Straße 57

65193 Wiesbaden

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	48,65 m²
Kaltmiete:	720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	870,00 EUR

Objektbeschreibung:

Garten- und Terrassenfans kommen bei diesem Apartment Nähe Nerotal ganz auf ihre Kosten! Das gut geschnittene Apartment bietet einen Wohn-Schlafbereich, Küche und Essdiele sind optisch gelungen abgeteilt, ein modernes Wannenbad und eine großzügige Gartenterrasse mit Sondernutzungsrecht an einer zugehörigen Gartenfläche vor der Terrasse. Ein praktischer Abstellraum auf der Terrasse sowie ein Kellerraum runden das Angebot ab. Das Apartment befindet sich auf der untersten Ebene eines gepflegten Mehrfamilienhauses (Anlage bestehend aus 2 Häusern) und liegt von der Straßenseite abgewandt Richtung Garten. Das Apartment wurde in 2016 kernsaniert und hat eine exklusive Ausstattung erhalten: modernes Bad, komplett ausgestattete schicke Einbauküche, neue Bodenbeläge. Das Highlight ist die Terrasse mit direkten Zugang zum Garten. Hier können Sie wunderbar im Grünen entspannen!

Bitte richten Sie Ihre Anfrage ausschließlich schriftlich an uns. Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage inklusive Rückrufnummer. Um die Anfrage schneller zu bearbeiten, können Sie uns freiwillig bereits erste Angaben zu Personenzahl und Beruf mitteilen – verpflichtend sind diese sensiblen Daten für die Besichtigung selbstverständlich noch nicht.

Ausstattung:

- Einbauküche mit Elektrogeräten (Herd mit Cerankochfeld u. Backofen, Kühlschrank mit TK-Fach, Dunstabzug, Spüle)
- teilmöbliert mit Kleiderschrank, Nachtschrank, Highboard, Standregal, TV-Element (alles in Pinienholz weiß mit braunen Holzelementen), Esstisch mit Stühlen, Gardinen, Terrassen Tischset und Gartenbank (wie auf den Bildern zu sehen)
- Terrasse (Ostlage), ca. 25 m²
- Laminat- und Fliesenboden
- isolierverglaste Holzfenster
- Gaszentralheizung (neu in 2025)
- Keller
- zusätzlicher Abstellraum neben der Terrasse
- Waschküche / Trockenraum
- Fahrradkeller

Lage:

Für den täglichen Einkauf gibt es einen Bäcker in unmittelbarer Nähe und den REWE City in ca. 5 Fußminuten Entfernung. Die Innenstadt ist auch fußläufig in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Viele Freizeitmöglichkeiten durch die Nähe zu Nerotal und Neroberg (mit Opelbad), zum Waldgebiet rund um die Platte sowie zu Freizeitgeländen wie "Alter Friedhof", "Unter den Eichen" und "Albrecht-Dürer-Anlagen".

Sonstiges:

Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen, die wir für verlässlich halten - weil sie uns aber von Dritten übermittelt

wurden, können wir keine Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit übernehmen. Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich - Irrtümer, Änderungen oder Zwischenvermietung müssen vorbehalten bleiben.

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen? Vertrauen Sie auf unsere Kompetenz und Erfahrung! Immobilien sind seit mehreren Generationen unsere Leidenschaft. Seriosität, Integrität und werteorientierte Unternehmensführung sind ein Anspruch, dem wir uns jeden Tag stellen.

Wir stehen für Tradition und Moderne. Durch die Kooperation mit Herrn Dipl. Ing. Marcus F. Claussen bieten wir Ihnen das Beste aus 2 Generationen und eine hohe Qualifikation.

Herr Dipl. Ing. Marcus F. Claussen bringt als Architekt und Immobilienmakler eine über das übliche Maß hinausgehende Expertise und Sachverstand mit, um Sie hervorragend beraten zu können.

Wir ermitteln den marktgerechten Miet- oder Kaufpreis für Ihre Immobilie und besprechen mit Ihnen die optimale Vermarktungsstrategie. Ihr Projekt wird bei uns betreut wie ein eigenes Projekt, versprochen.

Wir freuen uns auf ein Kennenlernen.

Claussen Immobilien - professionell . seriös . persönlich



Appartement

Nähe Nerotal: Großzügiges Apartment mit Gartenterrasse und EBK



Platter Straße 57
65193 Wiesbaden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 48,65 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 870,00 EUR



Terrasse



Blick in den Garten



Blick auf die Terrasse



Terrasse

Nähe Nerotal: Großzügiges Apartment mit Gartenterrasse und EBK



Platter Straße 57
65193 Wiesbaden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 48,65 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 870,00 EUR



Diele



Essen/Arbeiten



Einbauküche



Kochen/Essen

Nähe Nerotal: Großzügiges Apartment mit Gartenterrasse und EBK



Platter Straße 57
65193 Wiesbaden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 48,65 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 870,00 EUR



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen



Appartement



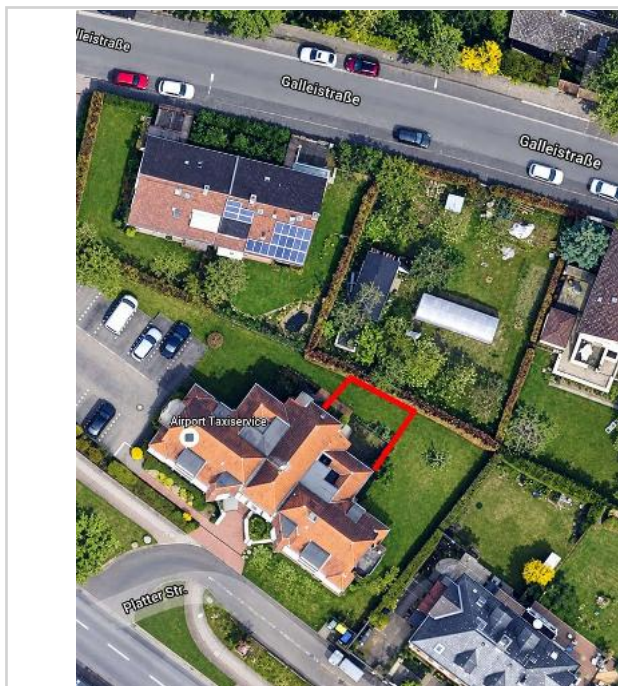
Badezimmer

Nähe Nerotal: Großzügiges Apartment mit Gartenterrasse und EBK

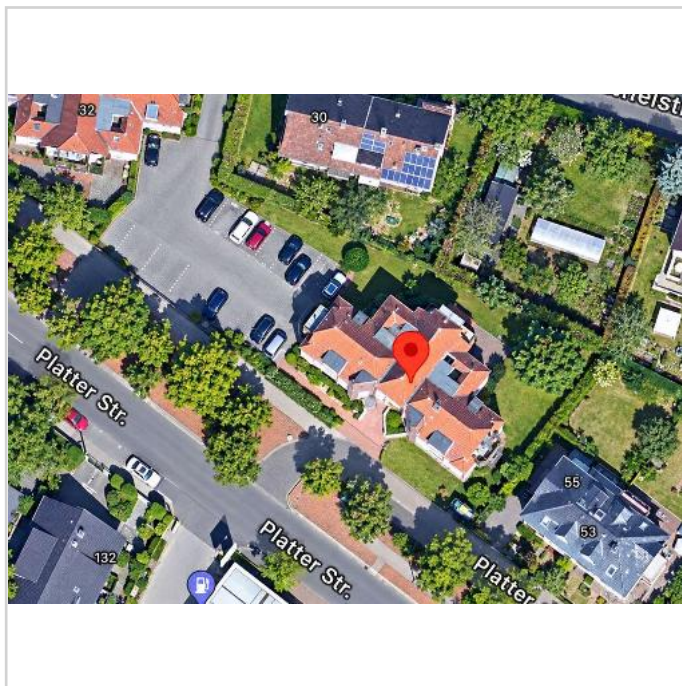


Platter Straße 57
65193 Wiesbaden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 48,65 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 870,00 EUR



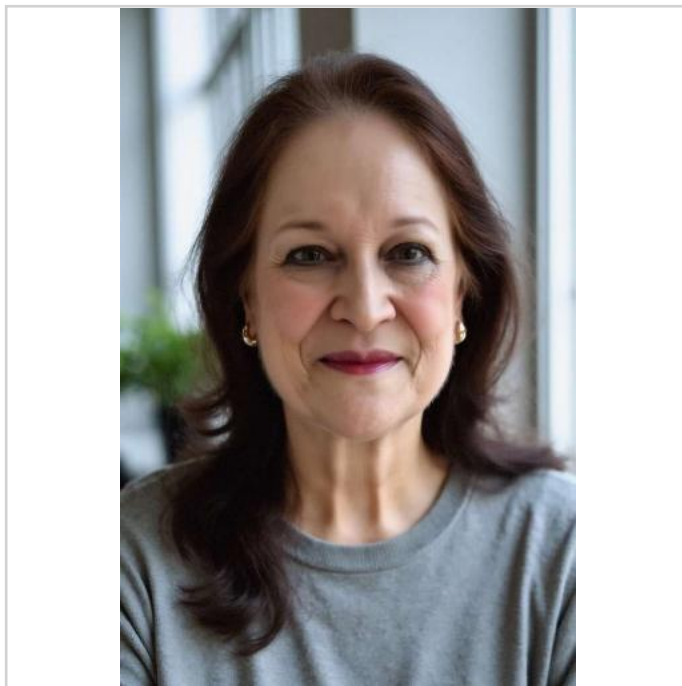
Markierung Gartenteil



Standort



Dipl. Ing. Marcus Claussen



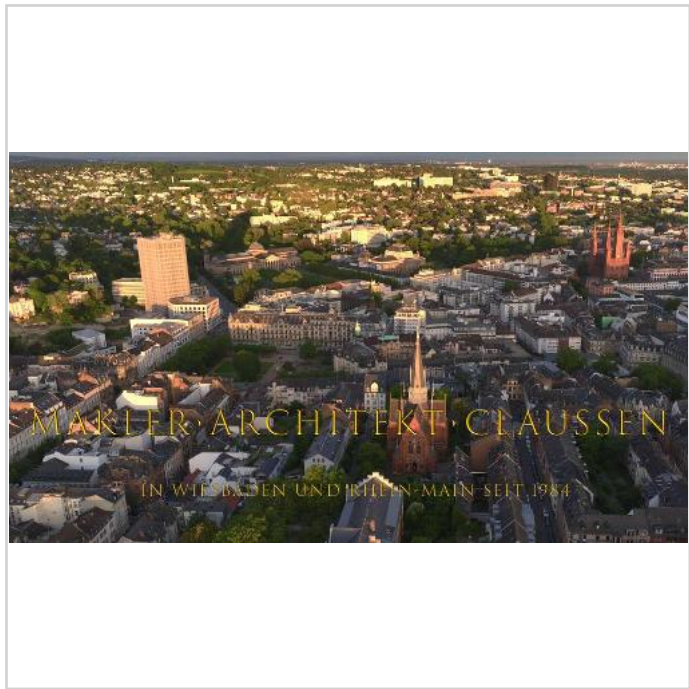
Maja Claussen

Nähe Nerotal: Großzügiges Apartment mit Gartenterrasse und EBK

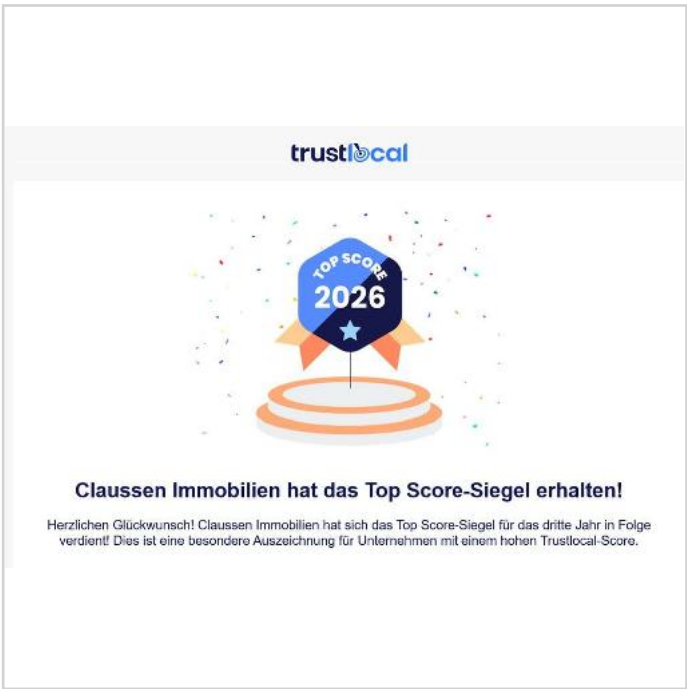


Platter Straße 57
65193 Wiesbaden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 48,65 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 870,00 EUR



Claussen Immobilien



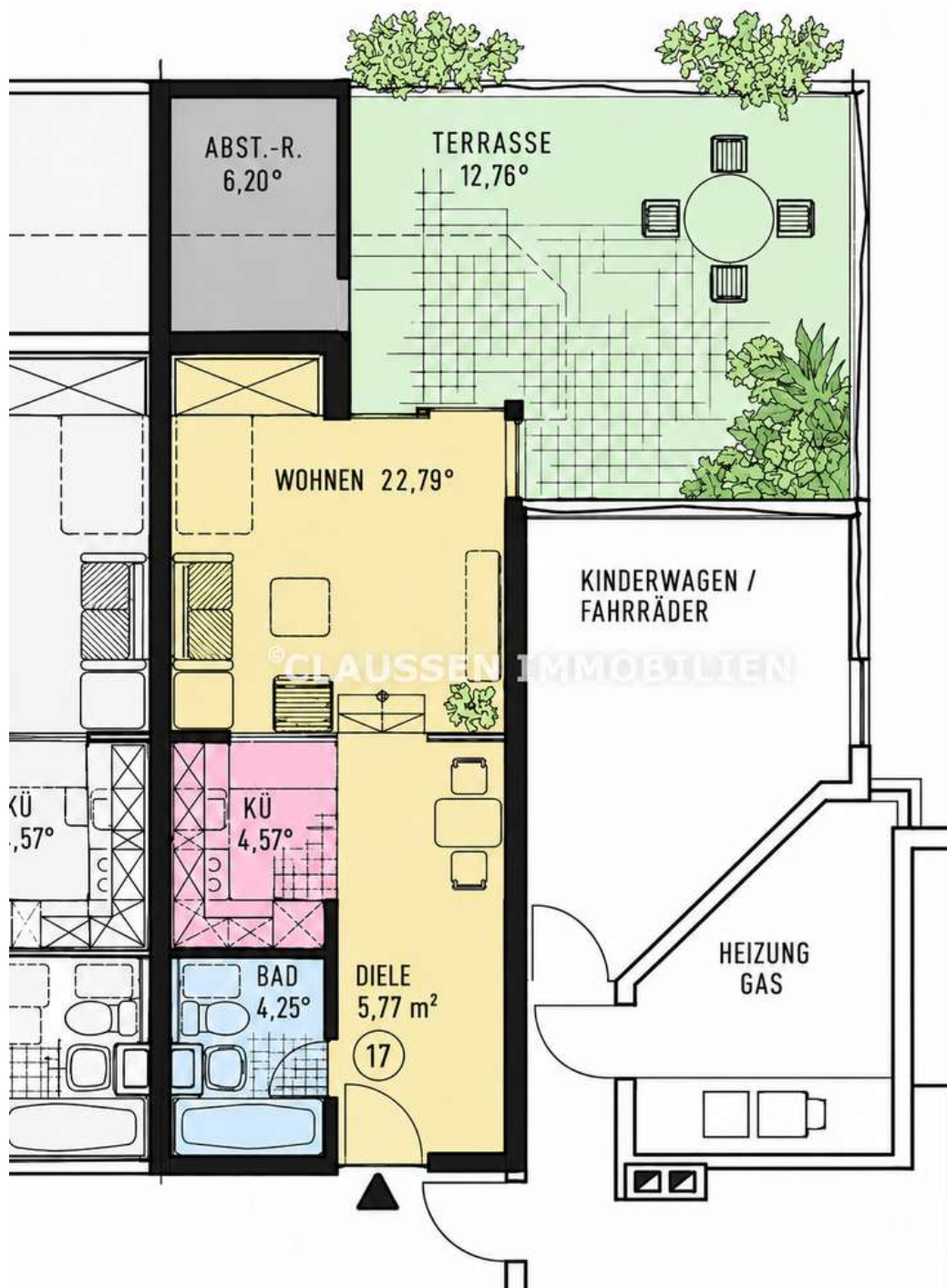
trustlocal 2026

Nähe Nerotal: Großzügiges Apartment mit Gartenterrasse und EBK



Platter Straße 57
65193 Wiesbaden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 48,65 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 870,00 EUR



grundriss

Nähe Nerotal: Großzügiges Apartment mit Gartenterrasse und EBK



Platter Straße 57
65193 Wiesbaden

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	48,65 m²
Kaltmiete:	720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	870,00 EUR

